

Działka na sprzedaż - Gdańsk

cena **900 000** zł

pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna działka inwestycyjna. Warunki zabudowy wynikające z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego :

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcjami.

Karta terenu MPZP Rudniki Błonia- Zachód w Gdańsku, nr ew. planu 1509

1. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%;

2. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 40%;

3. intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0.5;

4. wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11.0m;

5. formy zabudowy: dowolne;

6. kształt dachu: stromy dwuspadowy.

Teren uzbrojony, woda, prąd, kanalizacja, gaz.

Dla inwestora jest możliwość wydzielenia dowolnego metrażu . Cena 180 zł/m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie, zapraszam również na prezentację.

Opiekun oferty : Olga Bobrowska tel. 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	5290/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.09.2021
Cena	900 000, 00 PLN	Stara cena	1 780 000, 00 PLN
Cena za m2	200, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-716
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA, PRZEMYSŁOWA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	ROMB
Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY, STARE DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	POLNA, INNA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka do podziału, dom wolnostojący, działka objęta mpzp, działka pod budowę obiektu komercyjnego	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

