

Dom na sprzedaż - Niestępowo

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **163,45 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest środkowy segment domu w zabudowie szeregowej.

Niestępowo to wieś w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo. Odległość od centrum Gdańska wynosi ok. 19 km, natomiast od centrum Gdyni ok. 34 km.

Cena za dom w stanie deweloperskim **559 000 brutto**.

UWAGA ! KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC PRZY ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI.

Wkrótce wirtualny spacer po nieruchomości

- Powierzchnia segmentu: **całkowita 163,45 m²**, powierzchnia **podłóg 129,45 m²**, **użytkowa 123,44 m²**,
- Powierzchnia **działki od 240 m²**,
- Położenie : województwo pomorskie , powiat kartuski, miejscowość **Niestępowo**
- Ilość pokoi – 4 : parter 1 + poddasze 3
- Ilość łazienek 2: parter 1 + poddasze 1
- Rynek: pierwotny,
- Podwójne ściany między budynkami,
- Ogrzewanie: gazowe i kominkowe,
- Rok budowy 2021,
- Media: woda, prąd, gaz, szambo
- Informacje dodatkowe: garaż

Każdy z segmentów ma zapewnioną swobodą przestrzeń i własny ogród.

W skład parteru wchodzi:

- wiatrołap,
- salon z gotowym przyłączem do kominka oraz wyjściem na taras i ogród,
- otwarta kuchnia,
- korytarz,
- łazienka
- kotłownia z kotłem gazowym oraz zbiornikiem (120L) na ciepłą wodę,
- garaż z wyjściem na ogród,
- pomieszczenie gospodarcze.

W skład piętra wchodzi:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- garderoba,
- korytarz.



Strych został dodatkowo zaadoptowany. Na podłodze wyłożono płyty OSB. Krokwie zostały ocieplone wełną 15cm.

W odległości 500m od budynku znajduje się, przedszkole, kościół oraz sklepy.

Do Gdańska z Niestępowa jeździ autobus linii 174.

Opiekun oferty Renata Kaliszczak tel 530855007



szczególne oferty

Symbol	12041/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	27.09.2021	Cena	559 000, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Niestępowo
Region	Powiat kartuski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	163, 45 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	122, 78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY, DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILKA, GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, wirtualny spacer	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

