

Dom na sprzedaż - Niestępowo

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **163,45 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest skrajny segment domu w zabudowie szeregowej.

Niestępowo to wieś w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo. Odległość od centrum Gdańska wynosi ok. 19 km, natomiast od centrum Gdyni ok. 34 km.

Cena za dom w stanie deweloperskim **589 000 brutto.**

UWAGA ! KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC PRZY ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI.

Wkrótce wirtualny spacer po nieruchomości

- Powierzchnia segmentu: **całkowita 163,45 m²**, powierzchnia **podłóg 129,45 m²**, **użytkowa 123,44 m²**,
- Powierzchnia **działki od 240 m²**,
- Położenie : województwo pomorskie , powiat kartuski, miejscowość **Niestępowo**
- Ilość pokoi – 4 : parter 1 + poddasze 3
- Ilość łazienek 2: parter 1 + poddasze 1
- Rynek: pierwotny,
- Podwójne ściany między budynkami,
- Ogrzewanie: gazowe i kominkowe,
- Rok budowy 2021,
- Media: woda, prąd, gaz, szambo
- Informacje dodatkowe: garaż

Każdy z segmentów ma zapewnioną swobodą przestrzeń i własny ogród.

W skład parteru wchodzi:

- wiatrołap,
- salon z gotowym przyłączem do kominka oraz wyjściem na taras i ogród,
- otwarta kuchnia,
- korytarz,
- łazienka
- kotłownia z kotłem gazowym oraz zbiornikiem (120L) na ciepłą wodę,
- garaż z wyjściem na ogród,
- pomieszczenie gospodarcze.

W skład piętra wchodzi:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- garderoba,
- korytarz.



Strych został dodatkowo zaadoptowany. Na podłodze wyłożono płyty OSB. Krokwie zostały ocieplone wełną 15cm.

W odległości 500m od budynku znajduje się, przedszkole, kościół oraz sklepy.

Do Gdańska z Niestępowa jeździ autobus linii 174.

Opiekun oferty Renata Kaliszczak tel 530855007



szczegóły oferty

Symbol	12042/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	580 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Niestępowo
Region	Powiat kartuski	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	163, 45 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	122, 78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/4	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, wirtualny spacer
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

