

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 950 000 zł**

liczba pokoi: **13**, pow. całkowita: **309,00 m²**, pow. działki: **583,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu.

Nieruchomość została wybudowana w 1989r. jednak przeszła rozbudowę oraz kapitalny remont w 2003r.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 583m². z pięknie zagospodarowanym ogrodem od frontu, teren całkowicie ogrodzony.

Nieruchomość posiada niezależną część przeznaczoną pod wynajem turystyczny w okresie letnim.

część mieszkalna składa się z :

- salon
- kuchnia
- 6 sypialni
- pralnia
- garderoba
- 2 łazienki z WC

część wynajmowana:

- 5 sypialni
- kuchnia
- 2 łazienki z WC
- 1 osobne WC

Budynek ogrzewany piecem gazowym 2obiegowym, w salonie również kominek z płaszczem wodnym.

Do dyspozycji 6 miejsc postojowych przed budynkiem oraz podjazd i garaż.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	12045/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena	1 950 000, 00 PLN	Stara cena	1 499 000, 00 PLN
Cena w EURO	352 647, 80 €	Cena za m2	6 310, 68 PLN
Cena za m2 w EURO	1 141, 26 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	309, 00 m²	Powierzchnia działki	583, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	5
Liczba pokoi	13	Liczba sypialni	11
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	4	Taras	TAK
Ilość tarasów	3	Loggia	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Komunikacja miejska	300	Najbliższy hipermarket	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	200
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

