

Hala - magazyn na sprzedaż - Resko, obrzeża

cena **100 000** zł

pow. całkowita: **700,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest murowany, **wielkopowierzchniowy i wielopomieszczeniowy budynek magazynowo-produkcyjny** usytuowany skrajnie w kompleksie zabudowań. Obiekt położony w gminie Resko, tuż przy drodze powiatowej 152 i krajowej E28.

Budynek murowany, 3-kondygnacyjny, każde z pięter o powierzchni ponad 180 m² plus poddasze. Konstrukcja drewniana (krokwie) w doskonałym stanie, stropy drewniane i betonowe. Budynek podpiwniczony, około 90 m². **Łączna powierzchnia całkowita ponad 700 m².** Konstrukcja murowana. Nieruchomość idealna na powierzchnię magazynową, działalność produkcyjną, usługi dla rolnictwa. Obszerny betonowy plac manewrowy, umożliwiający parkowanie samochodów ciężarowych i TIR-ów.

Cena do negocjacji.

Prezentacja nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.



szczegóły oferty

Symbol	72/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2021
Cena	100 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Resko
Miejscowość	Resko	Kod pocztowy	72-315
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat łobeski
Okolica	CICHA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	620, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	700, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	700, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	4	Ilość kondygnacji	3
Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BRAK
Ogrzewanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	energetyczna, wodna	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNO- KANALIZACYJNA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Parking TIR	TAK
Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy, tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali [m]	4.00	Materiał posadzki	BETON



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

