

Dom na sprzedaż - Międzyzdroje, Obrzeża

cena **2 150 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **224,00** m², pow. działki: **2 311,00** m²,



opis nieruchomości

Kiedy masz już dosyć wszystkiego, męczy Cię duże miasto, szukasz ciszy i spokoju, to się przeprowadź. Rewelacyjna nieruchomość tylko 6km. od morza, przy cichej ulicy czeka właśnie na Ciebie.

Dom z dwoma garażami w bryle budynku o powierzchni 224m² na działce 2311m².

Parter to wiatrołap, przedpokój, salon z wyjściem na taras i do ogrodu zimowego, pralnia, sypialnia z łazienką, 2 sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i garaż.

Piętro to pokój rekreacyjny i garderoba (może być kolejną sypialnią).

Na działce zlokalizowany jest drugi budynek z przeznaczeniem na wynajem lub dla gości.

Znajdują się tam 4 apartamenty z łazienkami, każdy z małym tarasem.

Nieruchomość ogrzewana trzema alternatywnymi źródłami ciepła, pompą ciepła, kotłem gazowym i kominkiem z płaszczem wodnym.

Na dachu budynku dla gości zamontowano panele fotowoltaiczne.

Piękny zadbane ogród z automatycznym nawadnianiem, oczko wodne z kaskadą, drewniana altana i drewnutnia.

Bezpośrednio z nieruchomością graniczy druga działka o powierzchni 2223m².Możliwość jej zakupu za cenę 540 000zł.

Przyjedź, zobacz, nie pożałujesz, tel.: 530855099.

k



szczególne oferty

Symbol	12066/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	2 150 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	224, 00 m²	Powierzchnia działki	2 311, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKĄ	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Instalacje	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, SIATKA, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	600m
Najbliższe morze	7km	Najbliższe jezioro	500m
Najbliższy sklep	200m	Najbliższa przychodnia	6km
Najbliższe przedszkole	600m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	600m
Najbliższa marina	500m	Komunikacja miejska	200m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z miejscem postojowym, z garażem,



tłumaczenie

Za co opłaty dodatkowe

**GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI**

Warunki gruntowe

DOBRE

Rolety

TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

