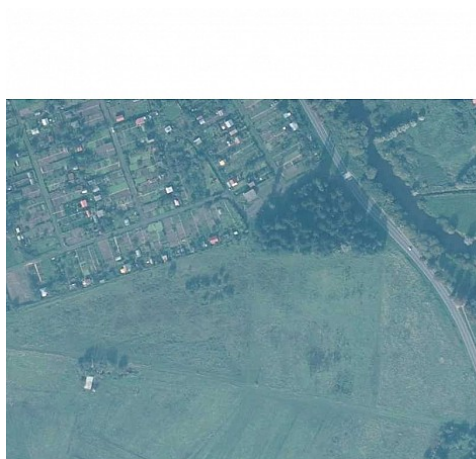
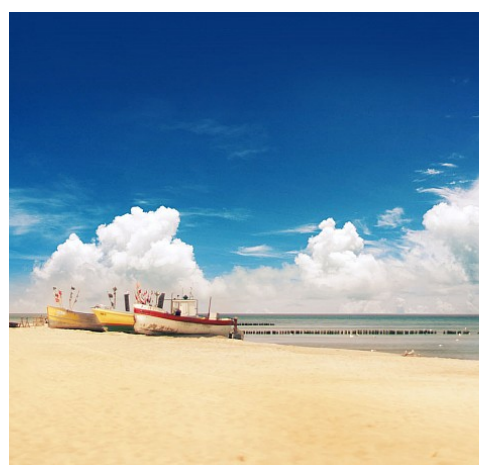


## Działka na sprzedaż - Trzebiatów, miasto

cena **55 860** zł

pow. działki: **798,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

#### NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI Z WARUNKAMI ZABUDOWY - 70 PLN / m<sup>2</sup>

ozn. nr 399/1 - o pow. 0.0850 ha, - SPRZEDANA

ozn. nr 399/2 - o pow. 0,0838 ha, - SPRZEDANA

ozn. nr 399/3 o pow. 0,0815 ha, - SPRZEDANA

ozn. nr 399/4 o pow. - 0,0849 ha, - SPRZEDANA

ozn. nr 399/5 o pow. - 0,0798 ha, - OSTATNIA W CENIE 70 PLN/m<sup>2</sup>

ozn. nr 399/6 o pow. - 0,0854 ha - SPRZEDANA

ozn. nr 399/7 o pow. - 0,0814 ha - SPRZEDANA

ozn. nr 399/8 o pow. - 0,0826 ha - OSTATNIA W CENIE 70 PLN/m<sup>2</sup>

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy położona w Trzebiatowie, położona na pięknym terenie w pobliżu lasów oraz rzeki Rega

Działki w idealnym kształcie kwadratu, środkowa, pusta, niezabudowana, nieogrodzona, niezadrzewiona.

Teren suchy, klasa ziemi: R V , R IV a

#### **Decyzja o warunkach zabudowy:**

funkcja mieszkalna, droga dojazdowa z drogi gminnej oraz w cenie udział w drodze sąsiedniej. Droga dojazdowa utwardzona z dostępem do drogi publicznej.

**MEDIA:** gaz, prąd - linia na wysokości działek,

**WODA:** własna studnia lub przyłącze do sieci; odległość od sieci ok. 100m

**KANALIZA:** przydomowa oczyszczalnia ścieków lub kanalizacja miejska; odległość ok. 100m

**GAZ:** odległość od sieci ok 50m **PRĄD:** odległość od sieci 40m

Działki są położone w pobliżu pasu nadmorskiego przy głównej drodze łączącej Kołobrzeg i Międzyzdroje w gminie Trzebiatów.

Idealnie nadają się pod inwestycję jak i budowę domu

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                           |                                            |                          |                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                    | <b>4537/MKN/OGS</b>                        | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                         |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>             |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>01.07.2021</b>                      |
| Cena                      | <b>55 860, 00 PLN</b>                      | Cena za m2               | <b>70, 00 PLN</b>                      |
| Cena negocjowana          | <b>TAK</b>                                 | opłaty dodatkowe [zł]    | <b>1, 00 PLN</b>                       |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              |
| Powiat                    | <b>Gryficki</b>                            | Gmina                    | <b>Trzebiatów</b>                      |
| Miejscowość               | <b>Trzebiatów</b>                          | Kod pocztowy             | <b>72-320</b>                          |
| Dzielnica - osiedle       | <b>miasto</b>                              | Region                   | <b>Powiat gryficki</b>                 |
| Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>                        | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                           |
| Możliwa zabudowa          | <b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, PRZEMYSŁOWA</b> | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                             |
| Położenie                 | <b>MIASTO</b>                              | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia działki      | <b>798, 00 m²</b>                          | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                       |
| Zagospodarowanie działki  | <b>NASADZENIA</b>                          | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>                       |
| Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                          |
| Droga dojazdowa           | <b>GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA</b>             | Rodzaj nawierzchni       | <b>POLNA</b>                           |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>SZAMBO</b>                              | Źródło wody              | <b>STUDNIA</b>                         |
| Uciążliwość okolicy       | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                  | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                             |
| Najbliższy las            | <b>200</b>                                 | Najbliższy sklep         | <b>500</b>                             |
| Najbliższy przystanek PKS | <b>500</b>                                 | Nr Licencji              | <b>17866</b>                           |
| Cechy dodatkowe           | <b>działka z decyzją o wz</b>              | Za co opłaty dodatkowe   | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>        |
| Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                               |                          |                                        |





**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

