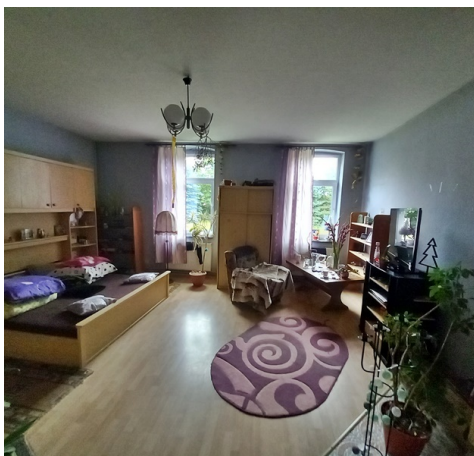


Dom na sprzedaż - Resko, obrzeża

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **700,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej, położony w gminie Resko. Nieruchomość o **powierzchni użytkowej 130 m²** charakteryzuje się dogodnym rozkładem pomieszczeń oraz przestrzennością. Na parterze budynku mamy obszerny salon z kominkiem, sypialnię, oddzielną i jasną kuchnię o powierzchni 20 m², łazienkę z oknem, duży holl oraz pomieszczenie obecnie wykorzystywane, jako spiżarnia o powierzchni około 9 m², ponadto wiatrołap. Użytkowe poddasze do remontu i własnej aranżacji, to dodatkowa do pozyskania powierzchnia mieszkalna.

Wymienione wszystkie okna na PCV, na podłodze terakota, deski oraz panele.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca CO na paliwo stałe, dodatkowo na dachu panele słoneczne.

Budynek otynkowany, nowy dach pokryty blachodachówką. Dom podpiwniczony.

Nieruchomość wewnątrz wymaga pewnych nakładów finansowych, chociaż kilka z nich już przeprowadzono.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.



szczegóły oferty

Symbol	12075/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.09.2021
Cena	270 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Resko
Miejscowość	Resko	Kod pocztowy	72-315
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	CICHA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	10 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	36, 20 m²	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm



Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	40 m²	Dostępne sieci	energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa
Instalacje	ENERGETYCZNA, WODNO-KANALIZACYJNA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

