

Dom na sprzedaż - Złocieniec

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **900,00** m², pow. działki: **38 000,00** m²,



opis nieruchomości

Obiekt całoroczny składający się z 3 budynków:

1. Dworek

- powierzchnia zabudowy 206 m²,
- powierzchnia użytkowa 350 m²,
- kubatura 964 m³.

Pomieszczenia w dworku:

- Piwnica
- winiarnia,
- Parter
- dwie sypialnie,
- salon z kominkiem,
- jadalnia,
- kuchnia - zabudowa meble dąb, 2 lodówki, zmywarka, spiżarnia.
- łazienka,
- taras z widokiem na jezioro,
- Piętro
- 3 studia dwupokojowe - każde z osobną łazienką
- Antresola

Dachówka ceramiczna, okna drewniane, stolarka wewnętrzna i podłogi drewniane. Budynek całoroczny, remont generalny w 2004r. Kompletnie wyposażony. Miejsc noclegowych 16.

2. Budynek mieszkalny z salą bankietową

- powierzchnia zabudowy - 384 m²,
- powierzchni użytkowa 350 m²,
- kubatura 968 m³.

Do adaptacji na cele mieszkaniowe bardzo wysokie poddasze o powierzchni 350 m².

Pomieszczenia:

- mieszkanie pierwsze:
4 pokoje, łazienka i kotłownia, powierzchnia 70m²,
- mieszkanie drugie:
2 sypialnie salon z otwartą kuchnią, łazienka, powierzchnia 114 m², taras. Miejsc noclegowych 6.
- sala bankietowa do 40 osób z zapleczem/kuchnia, WC damskie i męskie - 180 m².



- piwnica z hydroforem i stacją uzdatniania wody,

Dachówka ceramiczna, okna plastikowe. Wykończenie wnętrz w stylu loft – cegła, beton artystyczny. Budynek całoroczny, remont generalny i adaptacja w 2012 rok.

Łączna powierzchnia użytkowa 700 m2/dworek plus budynek mieszkalny/

3. Budynek garażowy z wiatą biesiadną

- powierzchnia zabudowy -242 m2,
- powierzchnia dwustanowiskowego garażu 68 m2,
- powierzchnia wiaty biesiadnej 160 m2,
- drewniana podłoga do tańca,
- kubatura 886 m3.

Dach dwuspadowy pokryty blacho-dachówką.

Media:

prąd, własne ujęcie wody, stacja uzdatniania wody, kocioł na paliwo stałe, bojler elektryczny, szambox2, internet -wifi.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o całkowitej powierzchni 3,8 ha

Na działce oczko wodne, ogród warzywny, miejsce na ognisko, starodrzew.

Całość zagospodarowana - trawnik, drzewa liściaste, iglaste, owocowe, krzewy, kwiaty.

Do jeziora (powierzchnia 3,5 ha) tylko 150 m - możliwość dzierżawy jeziora.

Cisza, spokój, bliskość natury. Dojazd drogą gminną utwardzoną - szutrowa.

Klimatyczne miejsce, wysoki standard, do sprzedaży z wyposażeniem, duże możliwości rozbudowy, zmiany charakteru miejsca z agroturystyki na prywatną rezydencję, dom spokojnej starości..



szczególne oferty

Symbol	12078/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena	2 200 000, 00 PLN	Cena za m2	2 444, 44 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Złocieniec	Miejscowość	Złocieniec
Region	Powiat drawski	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	900, 00 m²
Powierzchnia działki	38 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	700, 00 m²	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	DWOREK	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	7
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	7	Liczba pokoi	16
Liczba sypialni	16	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	3
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższa łąka	100	Najbliższe jezioro	150
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	nad jeziorem
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

