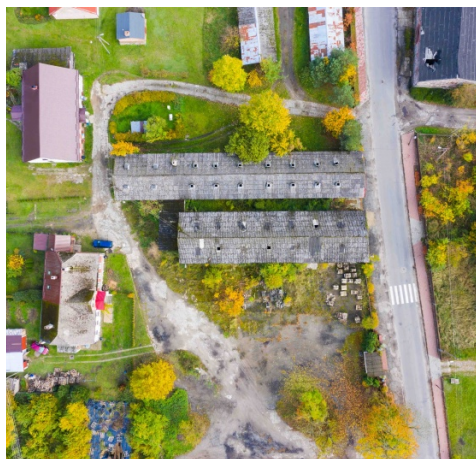


Hala - magazyn na sprzedaż - Niemierzyno

cena **292 000** zł

pow. całkowita: **572,00** m², pow. działki: **3 704,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest murowany wielkopowierzchniowy budynek magazynowo - produkcyjny usytuowany w kompleksie zabudowań.

Obiekt położony jest 5 km od Świdwina, w miejscowości Niemierzyno, tuż przy drodze przelotowej Świdwin - Białogard.

Budynek murowany, 2- kondygnacyjny.

Składający się z 7 pomieszczeń w tym 2 hal połączonych ze sobą, łazienki oraz pomieszczeń socjalnych.

Konstrukcja murowana, stropy drewniane i betonowe.

Wymagany jest remont.

Łączna powierzchnia magazynów wynosi 572 m².

Umiejscowione są na dużej działce o powierzchni 3704 m².

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem.

Idealna na powierzchnię magazynową, działalność handlowo-usługową, produkcyjną, przemysłową, hotelową, usługi dla rolnictwa.

Przed budynkiem znajduje się obszerny plac manewrowy, umożliwiający parkowanie samochodów ciężarowych i TIR-ów.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

W razie dodatkowych informacji, zapraszam do kontaktu z opiekunem oferty pod numerem telefonu **667750913 Monika Kalisz**



szczegóły oferty

Symbol	80/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2021
Cena	292 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Niemierzyno	Kod pocztowy	78-300
Obręb geodezyjny	Niemierzyno	Region	Powiat świdwiński
Okolica	Wieś	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	572, 00 m²
Powierzchnia działki	3 704, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia magazynowa	572, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1978
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	KAMIEŃ, CEGŁA
Rodzaj stropu	STALOWY, WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Materiał posadzki	Beton		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

