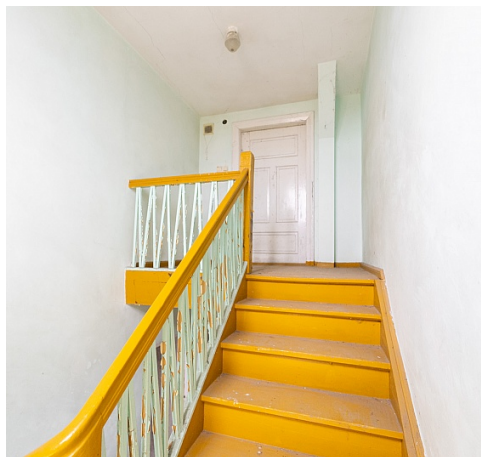


## Lokal na sprzedaż - Łubowo

cena **450 000 zł**

pow. całkowita: **655,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 200,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż budynek usługowo - mieszkalny, położony w miejscowości Łubowo. Nieruchomość po byłej mleczarni, idealnie nadająca się na działalność usługową, spożywczą, przetwórczą, handlową czy też mieszkalną.

Budynek o łącznej powierzchni 655m<sup>2</sup>, składający się z 4 kondygnacji: jasna piwnica z oknami, parter, I piętro, poddasze.

W piwnicy i na parterze znajdują się 2 hale produkcyjne, pomieszczenie, chłodnia, 4 pomieszczenia biurowe, 9 pomieszczeń gospodarczych, zaplecze socjalne, 2 pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Łączna powierzchnia na działalność 305 m<sup>2</sup>

Na piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne - do remontu.

Powierzchnia pierwszego mieszkania to 74m<sup>2</sup> - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Powierzchnia drugiego mieszkania to 66 m<sup>2</sup> - 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój.

Poddasze to ok. 220 m<sup>2</sup> do zagospodarowania - np. na cele mieszkalne.

Budynek znajduje się na działce o łącznej powierzchni 1200 m<sup>2</sup>.

Działka jest uzbrojona - woda, kanalizacja, energia elektryczna.

Wokół działki znajduje się ogrodzenie.

Na działce także jest wolnostojący budynek garażowo - gospodarczy - powierzchnia 45m<sup>2</sup>.

Budynek główny podpiwniczony z cegły.

Od strony głównej budynku jest rampa i parking.

W części piwnicznej znajduje się duża i wysoka hala produkcyjna wraz z laboratorium.

Pomieszczenia linii produkcyjnej oraz pomieszczenie socjalne są wyłożone kafelkami.

Pozostało wyposażenie mleczarni: piec z wytwornicą pary na olej opałowy, 5 zbiorników ze stali nierdzewnej, 2 duże wanny oraz maszyny do produkcji i paczkowania.

Przewody kominowe odnowione.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę pod numerem telefonu **667750913**

**Monika Kalisz**



**szczególne oferty**

|                                 |                                                                |                           |                                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>6604/MKN/OLS</b>                                            | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>                                                                   |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                | Status                    | <b>AKTUALNA</b>                                                                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                  | Nieruchomość dostępna od  | <b>12.10.2021</b>                                                              |
| Cena                            | <b>450 000, 00 PLN</b>                                         | Cena negocjowana          | <b>TAK</b>                                                                     |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                                                  | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                      |
| Powiat                          | <b>szczecinecki</b>                                            | Gmina                     | <b>Borne Sulinowo</b>                                                          |
| Miejscowość                     | <b>Łubowo</b>                                                  | Kod pocztowy              | <b>78-445</b>                                                                  |
| Położenie                       | <b>WIEŚ</b>                                                    | Budynki w sąsiedztwie     | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>                                     |
| Powierzchnia całkowita          | <b>655, 00 m²</b>                                              | Powierzchnia działki      | <b>1 200, 00 m²</b>                                                            |
| Kształt działki                 | <b>KWADRAT</b>                                                 | Zagospodarowanie działki  | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>                                               |
| Całkowita powierzchnia usługowa | <b>655, 00 m²</b>                                              | Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | <b>GASTRONOMICZNY,<br/>PRZEMYSŁOWY, HOTELOWY,<br/>UŻYTKOWY</b> | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY,<br/>MIESZKANIE DO ADAPTACJI,<br/>MAGAZYNOWY, HALA</b> |
| Usytuowanie lokalu              | <b>Z ULICY</b>                                                 | Rodzaj budynku            | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                                                        |
| Standard                        | <b>DO REMONTU</b>                                              | Stan budynku              | <b>DO REMONTU</b>                                                              |
| Konstrukcja budynku             | <b>MUROWANA</b>                                                | Rodzaj stropu             | <b>DREWNIANY, WYLEWANY</b>                                                     |
| Technika budowy                 | <b>TRADYCYJNA</b>                                              | Droga dojazdowa           | <b>ASFALTOWA DOJAZD TIR,<br/>ASFALTOWA</b>                                     |
| Rodzaj nawierzchni              | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                      | Liczba pięter             | <b>2</b>                                                                       |
| Ilość poziomów                  | <b>4</b>                                                       | Ilość kondygnacji         | <b>2</b>                                                                       |
| Liczba pomieszczeń              | <b>21</b>                                                      | Umeblowanie               | <b>BRAK</b>                                                                    |
| Źródło c.w.                     | <b>SIEĆ LOKALNA</b>                                            | Ogrzewanie                | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>                                                   |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PODPIWNICZONY</b>                                           | Dostępne sieci            | <b>Woda, Kanalizacja, Prąd</b>                                                 |
| Instalacje w lokalu             | <b>Energetyczna,</b>                                           | Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                          |
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                                                     | Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>                                                                     |
| Podłączona kanalizacja          | <b>TAK</b>                                                     | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                                                                 |
| Źródło wody                     | <b>WODA MIEJSKA</b>                                            | Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>                                                                   |
| Rodzaj okien                    | <b>DREWNIANE</b>                                               | Pokrycie dachu            | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>                                                       |



|                    |                            |                            |                                                                       |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Kształt dachu      | <b>DWUSPADOWY</b>          | Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>                                                       |
| Rodzaj podłogi     | <b>BETON, KAFLE, DESKI</b> | Elewacja                   | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                                |
| Rodzaj ogrodzenia  | <b>MIESZANE</b>            | Ogrodzenie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                      |
| Czy jest KW        | <b>TAK</b>                 | Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>                                                             |
| Typ parkingu       | <b>UTWARDZONY</b>          | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                                                            |
| Rampa              | <b>TAK</b>                 | Strych                     | <b>TAK</b>                                                            |
| Najbliższe jezioro | <b>350m</b>                | Nr Licencji                | <b>17866</b>                                                          |
| Cechy dodatkowe    | <b>tłumaczenie</b>         | Dotychczasowe użytkowanie  | <b>HANDLOWO-USŁUGOWE,<br/>MIESZKALNE, PRODUKCYJNO-<br/>MAGAZYNOWE</b> |



**kontakt do agenta**



**Ewelina Olejniczak**

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

