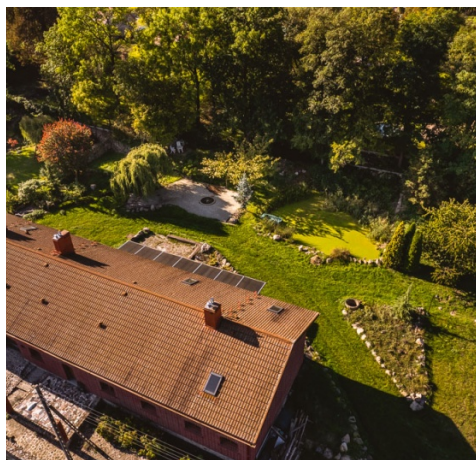


Dom na sprzedaż - Kołbaskowo, obrzeża

cena **1 660 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **453,70 m²**, pow. działki: **3 830,00 m²**,



opis nieruchomości

Rewelacyjna oferta!

Dwupiętrowy budynek o łącznej powierzchni 435 m², usytuowany na działkach o powierzchni 3830 m².

Parter:

- przestronny 2-stanowiskowy garaż
- przedpokój
- pokój audiowizualny z barem oraz wyjściem na taras
- dwie toalety
- kotłownia z pralnią
- pomieszczenie ogrodnika
- pomieszczenie gospodarcze
- pokój z aneksem i łazienką

Piętro:

- salon połączony z jadalnią, otwartą kuchnią oraz spiżarnią
- część intymna: 5 sypialni z własnymi łazienkami oraz garderobami.

Nieruchomość idealna dla dużej rodziny bądź pod prowadzenie działalności typu agroturystyka.

Możliwość zabudowy działek.

Pięknie zagospodarowany teren, oczko wodne, liczne nasadzenia, miejsce na grilla. Całość ogrodzona pięknym murem z dwiema bramami wjazdowymi. Dostępne media: woda, kanalizacja, instalacja satelitarna, instalacja domofonowa, instalacja elektryczna, instalacja audiowizualna, instalacja oświetleniowa wewnętrzna i zewnętrzna, w tym zasilanie siłowników do bram wjazdowych.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej jako gospodarczy. Obecnie została wydana decyzja o warunkach zabudowy na cel mieszkalny oraz decyzja o warunkach zabudowy na posadowienie zbiornika na gaz płynny.

Nieruchomość znajduje się w cichym i spokojnym miejscu, pośród lasów, ok. 200 m od jeziora. Doskonała lokalizacja ze względu na bliskość granicy polsko-niemieckiej, a także doskonały dojazd do Szczecina- ok. 20 min.

Jeżeli szukasz miejsca gdzie będziesz mógł zaczerpnąć świeżego powietrza z jednoczesną bliskością dużego miasta to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Nie czekaj i umów się na prezentację!

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530855012.



szczegóły oferty

Symbol	12088/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 660 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Kołbaskowo	Kod pocztowy	72-001
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat policki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	OCZKO WODNE
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, PRZEMYSŁOWA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	453, 70 m²	Powierzchnia działki	3 830, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	453, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1965	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE



Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

