

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **205,00** m², pow. działki: **914,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy do sprzedaży dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 155m² znajdujący się w urokliwej wsi położonej 9 km od Goleniowa.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 914m² wraz z budynkiem gospodarczym i garażem (blaszany).

Na powierzchnię składają się:

parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedsionek (jeden pokój przejściowy)

piętro: 2 pokoje, przedpokój, pomieszczenie przejściowe(można zrobić kuchnię). pomieszczenie przeznaczone na łazienkę i 4 schowki.

Parter przeszedł generalny remont natomiast góra wymaga odświeżenia. Ogrzewanie centralne (2 piece na węgiel i drewno).

Ponadto woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Dachówka betonowa nowego typu, dom docieplony, okna PCV. Piwnica 50m².

Nieruchomości pochodzi z 1935r ogrodzona i zagospodarowana. Na terenie znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 36m² (bliźniak z sąsiadem).

Przyjemnie zagospodarowane podwórko taras, miejsce na grilla.

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12133/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Stara cena	690 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	205, 00 m²	Powierzchnia działki	914, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	156, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnie piwnic	50 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

