Hotel - pensjonat na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **2 300 000** zł

pow. całkowita: **1 334,00** m^2, pow. działki: **3 000,00** m^2,











www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż funkcjonujący Hotel - Ośrodek Wypoczynkowy - SPA.
Nieruchomość znajduje się w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim.
W urokliwym miasteczku położonym nad jeziorem, otoczonym terenami leśnymi.
Obecnie obiekt użytkowany jest jako ośrodek wypoczynkowy (z ofertą turnusów odchudzających oraz elementami rehabilitacji).
Budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowy, częściowo podpiwniczony.
Powierzchnia użytkowa wynosi około 1334 m2.
Powierzchnia terenu (składa się z trzech działek) na której znajduje się obiekt i wynosi około 3 tys. m2.
Budynek ogrzewany 2 piecami miałowymi oraz piecem gazowym.
Plan obiektu :
Piwnica - kuchnia z zapleczem, zaplecze techniczne basenu, zaplecze techniczne budynku - kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze.
Parter - gabinety fizykoterapeutyczne, basen wraz z zapleczem socjalnym, jacuzzi, sauna, sala gimnastyczna/konferencyjna, siłownia, kawiarnia.
I piętro - 13 pokoi gościnnych z łazienkami, biuro, 2 gabinety lekarskie, pomieszczenia techniczne.
Poddasze - apartament (mieszkanie właściciela) - składa się z dwóch pokoi, kuchni i 2 łazienek.
Teren wokół hotelu zielony, z licznymi krzewami, drzewami, z miejscem na ognisko, altaną oraz parkingiem dla gości hotelu.
Po więcej informacji zapraszamy do opiekuna oferty **Monika Kalisz tel: 667750913**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**6646/MKN/OOS**	Rodzaj nieruchomości	**HOTEL - PENSJONAT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 300 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**szczecinecki**	Gmina	**Borne Sulinowo**
Miejscowość	**Borne Sulinowo**	Kod pocztowy	**78-449**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE**
Powierzchnia całkowita	**1 334, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 000, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA, KRZEWY**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj obiektu	**TURYSTYCZNO - HOTELOWY**	Rodzaj budynku	**WILLA**
Standard	**DO REMONTU, DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pięter	**1**
Ilość poziomów	**4**	Ilość kondygnacji	**2**
Liczba pomieszczeń	**17**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, MIAŁOWE, KOMINEK**
Podpiwniczenie /piwnica	**CZĘŚC. PODPIWNICZ.**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	**TAK**
Telewizja kablowa	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Recepcja	**TAK**	Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**DESKI, PANELE, WYKŁADZINA, PARKIET, KAFLE**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**DREWNIANE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Garaż	**TAK**
Liczba miejsc parkingowych	**10**	Ogródek	**TAK**
Basen	**TAK**	Sauna	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Kominek	**TAK**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**2**	Strych	**TAK**
Widok na północ	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Nr Licencji	**17866**	Instalacja przeciwpożarowa	**TAK**
Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Dotychczasowe użytkowanie	**MEDYCZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, BIUROWE**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Kuchenka mikrofalowa	**TAK**
Kraty w oknach	**TAK**	Rolety	**TAK**
Żaluzje	**TAK**		

kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska
Dyrektor oddziału Goleniów

✆ 530 855 012
✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**