

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **68,00** m², pow. działki: **200,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest bezczynszowe mieszkanie w budynku wielorodzinnym, zlokalizowane na Pogodnie.

2-poziomowe mieszkanie, o powierzchni 68 m² składa się z parteru oraz piętra.
Na niższym poziomie mieści się łazienka, kuchnia, pokój oraz wyjście na ogród.
Na piętrze znajdują się 3 rozkładowe pokoje, w tym jeden z wyjściem na taras.

Największe zalety to lokalizacja, własny ogródek oraz 2 murowane garaże w cenie nieruchomości.
Blisko do szkół, sklepów oraz komunikacji miejskiej.

Mieszkanie wymaga remontu, ale daje wiele możliwości aranżacyjnych, łącznie w powiększeniu powierzchni mieszkalnej.

Lokal mieści się w przedwojennym, 4-mieszkaniowym budynku.
Budynek w dobrym stanie, kilka lat temu został ocieplony oraz wymieniono dach.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.
Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	12426/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2021
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	9 558, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	68, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	15, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Instalacje	prąd, gaz, woda, kanalizacja	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	10, 00 m²	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

