

Lokal na sprzedaż - Osina

cena **250 000 zł**

pow. całkowita: **58,00 m²**, pow. działki: **510,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu lokal handlowo-usługowy na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Osinie. Dotychczas nieruchomość była dostosowana i wykorzystana jako punkt apteczny. Lokal doskonale zlokalizowany. W sąsiedztwie znajdują się: obiekty handlowe, osiedle bloków mieszkalnych, wolnostojące domy jednorodzinne.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 58 m². W skład pomieszczeń wchodzi duża, dobrze doświetlona część handlowo-usługowa, biuro, magazyn dostosowany do prowadzonej działalności, WC, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie do przyjmowania towaru.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 510 m². Istnieje możliwość znacznie rozbudować nieruchomość.

Do nieruchomości prowadzi droga: lokalna droga, asfaltowa.

Rodzaj lokalu: handlowo-usługowy.

Budynek jest rodzaju: oddzielny obiekt.

Do nieruchomości przynależy, parking.

Lokal znajduje się na parterze.

Budynek wybudowany w roku 2003.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. elektryczne.

Standard wykończenia: dobry.

Rodzaj elewacji: siding.

Rodzaj podłogi: kafle, linoleum.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej zdjęć na www.mikulski-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	6607/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA W 50% Z NAMI
Cena	250 000, 00 PLN	Cena za m2	4 310, 34 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Osina
Miejscowość	Osina	Region	Powiat goleniowski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Powierzchnia działki	510, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	58, 00 m²
Powierzchnia handlowa	25, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	15, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	58, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	25, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	STALOWA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	SIDING
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, z miejscem postojowym, w centrum	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

