

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Suchanino

cena **575 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,12** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę bardzo zadbanego, trzypokojowego mieszkania na Suchaninie o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu z księgą wieczystą.

Mieszkanie znajduje się **na drugim piętrze** 10-cio piętrowego, **ocieplonego bloku z odnowioną klatką schodową i wyposażonego w cichobieżną windę.**

Budynek otoczony jest dojrzałą zielenią i oddalony jest od innych budynków na tyle, aby czuć się komfortowo bez zaglądnienia w okna sąsiadów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **liczne miejsca postojowe i parkingi**- nie ma problemu z zaparkowaniem samochodu.

Powierzchnia lokalu wynosi **56,12 m²** na którą składają się:

- pokój dzienny (16 m²) z wyjściem na przestronny i kameralny balkon w formie loggi (6m²)
- dwie ustawne sypialnie (10,5 i 9 m²)
- oddzielna kuchnia z oknem (7 m²)
- łazienka z wanną (3 m²)
- osobne WC (1 m²)
- duży korytarz z przedpokojem (ok. 10 m²)

Do mieszkania została przypisana **piwnica** oraz wygodna **komórka lokatorska** na półpiętrze.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, **odmalowane dwa lata temu z wymienionymi instalacjami i odnowioną podłogą.**

W kuchni trzy lata temu zostały **wymienione meble w kuchni i zakupione nowe sprzęty AGD**- lodówka a kuchenka gazowa rok temu.

W całym mieszkaniu zostały wymienione grzejniki oraz uszczelki w oknach. Remont WC przeprowadzono 2 lata temu.

Dzięki dwustronnej północno-wschodniej i południowej ekspozycji świetlnej **mieszkanie jest jasne i ciepłe.**

Lokal sprzedawany jest z zabudową kuchenną i sprzętami AGD, pełni wyposażoną łazienką oraz zabudową i przestronną szafą w przedpokoju.

Wyposażenie salonu- do ustalenia.

Mieszkanie jest idealną propozycją dla rodziny z uwagi na wygodny i funkcjonalny rozkład ale również na lokalizację.

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, kompleks handlowo- usługowy. **Dzielnica jest dobrze skomunikowana**- przystanki autobusowe oddalone są około 200 m a tramwajowe na ul. Kartuskiej o ok. 300 m dokąd prowadzi bezpośrednie przejście dla pieszych.

Zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.





szczegóły oferty

Symbol	12436/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	575 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-170
Dzielnica - osiedle	Suchanino	Ulica	Liszta
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 12 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 12 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	16, 00 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6, 00 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wirtualny spacer, tłumaczenie
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

