

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Warzymice

cena **545 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,10** m²,



opis nieruchomości

Świetna nieruchomość na zamkniętym, dozorowanym i prestiżowym osiedlu !!!

Mieszkanie 3 pokojowe gotowe do zamieszkania od zaraz

Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie z balkonem w apartamentowcu na **drugim piętrze** zlokalizowanego **na strzeżonym, monitorowanym** osiedlu w Warzymicach.

Nieruchomość o **powierzchni 63,10 m²** składa się z:

- salonu
- dwóch sypialni
- kuchni
- łazienki z wanną oraz toaletą
- przedpokoju
- dużego balkonu

Mieszkanie odświeżone, dostępne od zaraz !!!

Mieszkanie wykończone wysokiej jakości materiałami, na podłodze deska barlinecka. Nowy piekarnik i płyta indukcyjna.

Na osiedlu znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe. Wjazd przez szlaban, który stale kontroluje stróż. Czynsz przy trzech osobach wynosi około 730 zł w tym fundusz remontowy, zimna oraz ciepła woda, wywóz śmieci, koszty administracyjne, światło w częściach wspólnych dodatkowo Enea.

Zarówno woda jak i ogrzewanie z kotłowni.

Osiedle ciche, spokojne, otoczone zielenią, w pobliżu sklepy, plac zabaw, centrum handlowe.

Dostęp do komunikacji miejskiej.

Lokalizacja bardzo atrakcyjna z uwagi na bliskość kluczowych obiektów usługowo-handlowych i infrastruktury komunikacyjnej (Netto, Lidl, Auchan, Decathlon, Leroy Merlin, Castorama, przystanek autobusowy (16 min do centrum Szczecina), bliskość autostrady A6)

Gorąco polecam ofertę.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	12442/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	545 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Warzymice
Kod pocztowy	72-005	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Warzymice	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	63, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	63, 10 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	NIE	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Komórka lokatorska	NIE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Kuchenska mikrofalowa	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	730, 00 PLN



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

