

Lokal na sprzedaż - Nowogard, centrum

cena **330 000** zł

pow. całkowita: **43,00** m², pow. działki: **218,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal w miejscowości **Nowogard**.

Pawilon handlowy mieści się **w ścisłym centrum miasta**.

W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa.

Obiekt o **powierzchni użytkowej 43m²**, usytuowany na **działce o powierzchni 218m²**.

Duże i dobrze widoczne **witryny od strony ulicy**.

2 oddzielne wejścia - jedno od frontu, drugie od zaplecza.

Lokal do tej pory pełnił funkcję biurowo-handlową.

Więcej informacji udzielię telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6608/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	centrum	Region	Gmina Nowogard
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Powierzchnia działki	218, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	43, 00 m²
Powierzchnia handlowa	40, 00 m²	Powierzchnia biurowa	40, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	40, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	40, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, INNY
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, lokal z witryną / wejściem od ulicy, w centrum, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

