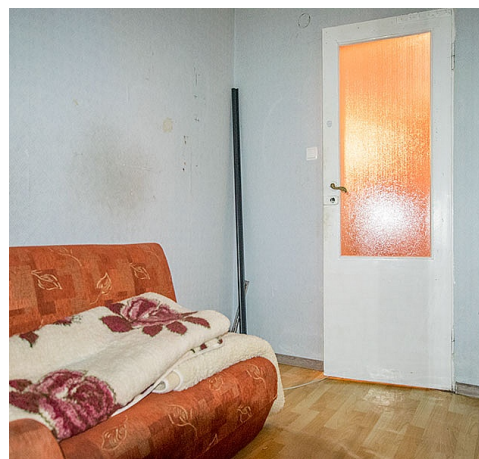


## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **455 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

Oferta mieszkania trzypokojowego w świetnej lokalizacji.

Blisko przedszkola, szkoły podstawowe, markety, komunikacja miejska.

Na 53 m2 składa się salon, dwie sypialnie, kuchnia, łazienka i przedpokój.

Dodatkowo duży balkon i piwnica.

To trzecie piętro w bloku bez windy.

Całość wymaga gruntownego remontu.





**szczególne oferty**

|                       |                                    |                          |                               |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                | <b>12448/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                      | Nieruchomość dostępna od | <b>19.11.2021</b>             |
| Cena                  | <b>455 000, 00 PLN</b>             | Cena za m2               | <b>8 584, 91 PLN</b>          |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>          | Powiat                   | <b>m. Świnoujście</b>         |
| Gmina                 | <b>Świnoujście</b>                 | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>            |
| Kod pocztowy          | <b>72-600</b>                      | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>             |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Centrum</b>                     | Region                   | <b>Świnoujście</b>            |
| Spółdzielnia          | <b>wspólnota.</b>                  | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>         |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>53, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa | <b>53, 00 m²</b>                   | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                      | Rodzaj mieszkania        | <b>3-POKOJOWE</b>             |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                        | Rok budowy               | <b>1970</b>                   |
| Standard              | <b>DO REMONTU</b>                  | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                  |
| Typ kuchni            | <b>Z OKNEM</b>                     | Powierzchnia kuchni      | <b>4, 00 m²</b>               |
| Wyposażenie kuchni    | <b>CZĘŚCIOWE</b>                   | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Powierzchnia łazienek | <b>4, 00 m²</b>                    | Stan łazienki            | <b>DO ODNOWIENIA</b>          |
| Wyposażenie łazienki  | <b>PEŁNE</b>                       | Liczba pokoi             | <b>3</b>                      |
| Piętro                | <b>3</b>                           | Liczba pięter            | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                           | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>     |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                |
| Powierzchnia piwnicy  | <b>3, 00 m²</b>                    | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>   |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              | Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                    |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                         | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                    |
| Uciążliwość okolicy   | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>          | Telewizja kablowa        | <b>TAK</b>                    |
| Kuchnia gazowa        | <b>TAK</b>                         | Domofon                  | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>                  | Rodzaj podłogi           | <b>LINOLEUM, TERAKOTA</b>     |



|                              |                               |                        |                            |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                    | Balkon                 | <b>TAK</b>                 |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                      | Powierzchnia balkonu   | <b>6, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                    | Widok na wschód        | <b>TAK</b>                 |
| Widok na zachód              | <b>TAK</b>                    | Cechy dodatkowe        | <b>w centrum</b>           |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD</b>              | Rozkład mieszkania     | <b>TRÓJSTRONNE</b>         |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA</b> | Czynsz administracyjny | <b>450, 00 PLN</b>         |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

