

Obiekt na sprzedaż - Goleniów, Rurzyca

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **257,00** m², pow. działki: **2 277,00** m²,



opis nieruchomości

Budynek magazynowo - biurowy z mieszkaniem oraz rozpoczętą budową wiaty magazynowej.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 2277 m².

Jest to aktualnie funkcjonująca hurtownia budowlana.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej i mieszkania w ładnej okolicy przy Puszczy Goleniowskiej.

Na parterze budynku znajduje się: hala nieogrzewana o powierzchni 100m² i wysokości 6m, pomieszczenie ekspozycyjne ogrzewane o powierzchni 52m², pomieszczenie biurowe ogrzewane o powierzchni 15m², pomieszczenie gospodarcze z zapleczem WC i umywalką o pow. 10m².

Na piętrze budynku nad częścią ekspozycyjno - biurową znajduje się mieszkanie (może to być biuro) składające się z: pokoju dziennego z aneksem kuchennym otwartym o pow. 54m², sypialni o powierzchni 19m², łazienka z WC o powierzchni 7m².

Za budynkiem magazynowo - biurowym znajduje się rozpoczęta budowa wiaty magazynowej o powierzchni 200m².

Do chwili obecnej wykonano: wylanie posadzki betonowej, ustawienie konstrukcji stalowej hali o wymiarach 10x20 i wysokości w kalenicy 8m.

Teren działek ogrodzony jest siatką o wys. 150cm ocynk powlekaną PVC na słupkach stalowych.

Wjazd na działki z głównej drogi bramą o szerokości 8m.

Działki uzbrojone w przyłącza: energetyczne 3-fazowe, wodociągowe PE 32mm, kanalizacyjne ogólnospławne PVC 160mm, gazowe PE 25mm.

Do budynku doprowadzone są dwie linie telefoniczne ISDN oraz linia analogowa z dostępem do internetu.

Instalacja alarmowa w obiekcie.

Plac utwardzony na pow. ok. 2000 m².

Ogrzewanie budynku kotłem gazowym BUDERUS z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem ciepłej wody 80 litrów.

Zainstalowano grzejniki płytowe firmy PURMO.

Budynek ocieplony styropianem o grubości 10cm.

Okna PCV.

Opisywana nieruchomość znajduje się 10km od centrum Goleniowa, 25km od centrum Szczecina.

Polecam i zapraszam na prezentację, tel.: 530855099.



szczególne oferty

Symbol	6647/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena w EURO	266 666, 69 €	Cena w USD	343 986, 50 \$
Cena za m2	3 696, 50 PLN	Cena za m2 w EURO	1 037, 61 €
Cena za m2 w USD	1 338, 47 \$	Cena negocjowana	NIE
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Dzielnica - osiedle	Rurzyca	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	257, 00 m²
Powierzchnia działki	2 277, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	245, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE



Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

