

Dom na sprzedaż - Niedamierz , Centrum

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość całoroczna, położona w osadzie Niedamierz, uroczej, leśnej miejscowości ze szczególnym mikroklimatem. Idealne miejsce do prowadzenia spokojnego życia dla osób ceniących swoją prywatność. Posiadłość położona jest w sercu Puszczy Goleniowskiej gdzie przez bardzo długi czas funkcjonowała jako leśniczówka. Puszcza goleniowska jest zwartym kompleksem leśnym o powierzchni ok. 630 km², położonym na Równinie Goleniowskiej, na wschód od jeziora Dąbie i Zalewu Szczecińskiego. Miejsce w szczególności przypadnie do gustu miłośnikom przyrody oraz osobom aktywnie spędzającym czas w otoczeniu natury. Dojazd do posesji odbywa się częściowo drogą polną - utwardzoną. Cała działka mierzy prawie 2000 m² i w całości jest ogrodzona siatką. Oprócz domu leśniczego do dyspozycji mamy stodołę o powierzchni 150 m², bezpośrednio przylegająca do niej szopkę (21 m²) oraz budynki gospodarcze na które składają się 3 garaże (127 m²).

Budowa domu leśniczego przypada na okres przed wojenny. Powierzchnia użytkowa nieruchomości to 300 m² na którą składa się, kolejno na parterze: trzy pokoje, kuchnia, dwuczęściowa łazienka, toaleta oraz piękny letni ogród. Udając się na piętro mamy do dyspozycji kolejne trzy pokoje z czego z jednego jest wyjście na duży taras, łazienka połączona z toaletą oraz dodatkowa toaleta. Z piętra jeszcze można udać się na duże nie zagospodarowane poddasze na którym znajduje się pierwsza wędzarnia. Obiekt w całości podpiwniczony - do dyspozycji dodatkowe 6 pomieszczeń i druga wędzarnia.

Nieruchomość budynkowa ogrzewana jest poprzez piec C.O, istnieje dodatkowa przystosowanie do ogrzewania gazowego. Woda z własnego ujęcia dostarczana przez hydrofor oraz własna ekologiczna oczyszczalnia ścieków. W podaną cenę ofertową wchodzi pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach. Polecam. Bardzo ciekawa oferta. Zapraszam na prezentację, aby osobiście przekonać się o wartości proponowanej nieruchomości.



szczegóły oferty

Symbol	12150/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	2 366, 67 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Niedamierz	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	2 000, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	STYLOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1934
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, z garażem, z lasem, z ogródkiem, z piwnicą, tłumaczenie		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

