

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,11** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **dwupokojowe** mieszkanie.

Lokal mieszkalny o powierzchni **38 m kw.** usytuowany na **VIII piętrze** wieżowca w Szczecinie, w dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość zlokalizowana jest w bardzo spokojnej i bezpiecznej okolicy - w sąsiedztwie osiedli bloków mieszkalnych. Bardzo dobre połączenie z centrum miasta, tylko 10 minut liniami tramwajowymi. Na ww. powierzchnię składają się: **2 pokoje, kuchnia, korytarz oraz łazienka.**

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. z sieci miejskiej- SEC.

Mieszkanie pozostaje umeblowane, tak jak widoczne jest to na załączonych zdjęciach.

Mieszkanie generuje niskie koszty utrzymania. **Czynsz w wysokości 370 zł.**

Zapraszam serdecznie do kontaktu telefonicznego z opiekunem oferty, Klaudią Czuchrowską, **tel. 794 233 905**



szczegóły oferty

Symbol	12450/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.11.2021
Cena	319 000, 00 PLN	Cena za m2	8 370, 51 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38, 11 m²
Powierzchnia użytkowa	38, 11 m²	Forma własności działki	INNY
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	8
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Strych	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w wieżowcu, z piwnicą
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, FUNDUSZ REMONTOWY
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	ROZKŁADOWE, JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	NIE
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	370, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

