

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Osowa

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **179,37** m², pow. działki: **213,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę wielofunkcyjnego domu położonego w centralnej części Gdańska- Osowy .

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej, **funkcjonalny rozkład mieszkania**, rozmieszczenie pokoi na półpiętrach, **2 tarasy, balkon, ogródek**, sprawiają, że **dom może być komfortowym miejscem do życia dla rodziny, ale również gotową inwestycją (wynajem, mały pensjonat)**. Obecnie dom jest z powodzeniem wynajmowany i istnieje możliwość kontynuowania wynajmu przez nowego właściciela oraz zarabiania od zaraz bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Nieruchomość jest przedostatnim obiektem **w zabudowie szeregowej z garażem zawartym w bryle budynku**.

Dom o powierzchni całkowitej 179,37 m² posadowiony jest **na działce o powierzchni 213 m²**- od frontu ogrodzony płotem stalowym na cokole betonowym, od strony ogrodu ogrodzony siatką stalową, brama wejściowa i wjazdowa stalowa.

Budynek mieszkalny wybudowany został w latach 90-tych XX wieku, jest częściowo podpiwniczony i składa się z 3 kondygnacji rozdzielonych na półpiętrach oraz półpiętra stanowiącego poddasze użytkowe.

PIWNICA

- przedsionek,
- kotłownia z gazowym piecem dwufunkcyjnym
- suszarnia/ pralnia
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami

PIERWSZA KONDYGNACJA

I półpiętro

- przedsionek z zabudową
- łazienka – wyposażona w prysznic, umywalkę i WC,
- korytarz
- garaż

II półpiętro

- jadalnia z aneksem kuchennym – wyjście na taras i do ogrodu.

DRUGA KONDYGNACJA

I półpiętro

- salon – wyposażony w kominek, wyjście na taras (obecnie podzielony na 2 pokoje)

II półpiętro

- pokój – wyjście na balkon

TRZECIA KONDYGNACJA

www.mikulski-nieruchomosci.pl



I półpiętro

- dwa pokoje
- łazienka – wyposażona w wannę i umywalkę,
- WC z umywalką
- korytarz

II półpiętro

- pokój

PODDASZE

- pokój

Dom jest w stanie do częściowego remontu.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zorganizuję prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.



szczegóły oferty

Symbol	12152/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-299
Dzielnica - osiedle	Osowa	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	179, 37 m²	Powierzchnia działki	213, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	109, 69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1992
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	3
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z garażem, tłumaczenie	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

