

Działka na sprzedaż - Mielno, Miasto

cena **380 000** zł

pow. działki: **1 302,00** m²,



opis nieruchomości**NA SPRZEDAŻ ATRAKCYJNA DZIAŁKA OBJĘTA MPZP OPISANYM PONIŻEJ,**

Piękna okolica, nieruchomość gruntowa położona 1,5 km od morza.

Dojazd bezpośredni z ulicy Kolejowej, wszystkie media w drodze w odległości 90m tj: woda, kanalizacja, prąd, światłowód

MPZP:

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego oznaczonego jako UU.51:

1. Przeznaczenie terenu: 1) teren zabudowy usługowej; 2) wyklucza się lokalizację obiektów hotelarskich takich jak kempingi i pola biwakowe; 3) dopuszcza się funkcje sportu i rekreacji z obiektami rekreacyjnymi; 4) dopuszcza się sytuowanie budynków garaży, budynków gospodarczych; 5) wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; 6) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania na działce budowlanej, towarzyszącego funkcji usługowej. 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren nie należy do żadnego z poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w przepisach ochrony środowiska dotyczących ochrony przed hałasem; 2) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu `Koszaliński Pas Nadmorski`, zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 odnoszącymi się do sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się. 4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu a) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej w planie jako KD.D.03, b) na granicy terenu oznaczonego w planie jako Ki.15; 2) parametry zagospodarowania terenu: a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%, c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,2; 3) dopuszczalne gabaryty zabudowy i innych obiektów: a) wysokość zabudowy: - budynki garaży i gospodarcze: do 6,5 m, - pozostałe: do 15 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) rodzaj dachu: dachy o kącie nachylenia do 45°, 4) nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego budynku gospodarczego na jednej działce budowlanej; 5) nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego garażu na jednej działce budowlanej, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa stanowiska dla samochodów osobowych; 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m². 5. Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KD.D.13. 6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%. 7. Pozostałe ustalenia: 1) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, odnoszą się do niego zapisy zawarte w § 12, dotyczące się do sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,



ustalonych na podstawie odrębnych przepisów; Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego – 56 – Poz. 3886 2) fragment terenu jest położony w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego, do którego odnoszą się ustalenia zawarte w § 12. dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO KONTAKTU POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	5340/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.11.2021
Cena	380 000, 00 PLN	Cena za m2	307, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Kod pocztowy	76-032
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat koszaliński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	cicha
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 302, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Światłowód, energia, woda, gaz
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy hipermarket	1000	Najbliższa apteka	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp
Najbliższy bankomat	1000		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

