

Działka na sprzedaż - Stepnica, Centrum

cena **99 900** zł

pow. działki: **856,00** m²,



opis nieruchomości

Stepnica położona jest na [Równinie Goleniowskiej](#) i w [Dolinie Dolnej Odry](#), na wschodnim wybrzeżu [Zalewu Szczecińskiego](#) między [Zatoką Skoszewską](#) a [Zatoką Stepnicką](#) i [Zatoką Wódką](#), oddzielonych [Wichowską Kępą](#).

Atrakcyjność turystyczna gminy Stepnica wynika przede wszystkim z położenia nad wodą.

W [Stepnicy](#) znajduje się duża strzeżona plaża z zapleczem gastronomicznym i dobra baza noclegowa (kemping, tawerna, gospodarstwa agroturystyczne). Do ważnych punktów należy również przystań jachtowa. Niewątpliwą atrakcją turystyczną są zabytki wsi: kościół klasycystyczny i ryglowa tawerna. [Stepnica](#) jest idealną miejscowością dla osób lubiących wodę i spokój.

Ofertą sprzedaży jest działka budowlana położona w centralnej części Stepnicy.

UWAGA! Wydana decyzja o warunkach zabudowy, obejmująca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren płaski, nie zalewowy, nie porośnięty roślinnością samoistną.

Powierzchnia działki 856 m².

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką stanowi asfaltowa droga gminna.

W drodze miejskie media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dla nieruchomości aktualna mapa do celów projektowych jak również zrobione badania geologiczne.

Dogodna lokalizacja, nieruchomość doskonale skomunikowana:

- Do morza "Międzyzdroje" 55 km
- Szczecin centrum 55 km,
- Berlin 198 km

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty



szczegóły oferty

Symbol	5341/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	25.11.2021	Cena	99 900, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Stepnica	Miejscowość	Stepnica
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	856, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	36, 00	Długość działki (mb.)	24, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

