

Mieszkanie na sprzedaż - Sopot

cena **1 460 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy apartament w Sopocie Dolnym ok 5 min od plaży!

Ofertą sprzedaży jest uroczy apartament, zlokalizowany na II piętrze w odrestaurowanej kamienicy.

W latach 2010r - 2015r przeprowadzono generalny remont całej kamienicy.

W ramach prac remontowych między innymi wykonano:

- nowy dach, który pokryto nową dachówką ceramiczną,
- termomodernizację całego budynku,
- odnowiono klatkę schodową,
- wymieniono instalację wodną oraz elektryczną,

Oferowany apartament jest **dwupoziomowy o wymiarach (po podłodze) ok. 100 m²**.

Nieruchomość została podzielona na **dwa niezależne mieszkania** z osobnymi wejściami i urządzona w przytulnym klimacie.

Apartament **nr 1** o powierzchni ok **55 m²** składa się z:

- sypialni z dużym podwójnym łóżkiem,
- salonu z rozkładaną sofą i jadalnią,
- oddzielnej kuchni z oknem wyposażonej w nowy sprzęt AGD,
- łazienki z prysznicem,
- przedpokoju.

Apartament **nr 2** o powierzchni ok **45 m²** składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym i sprzętem AGD,
- sypialni z dużym podwójnym łóżkiem,
- łazienki z wanną,
- przedpokoju.

W księdze wieczystej wpisana pow. użytkowa 81,7 m².

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 11,70 m²**.

Uwaga ! Każdy apartament posiada własny licznik energii elektrycznej, oraz kocioł gazowy.

Lokalizacja

Nieruchomość jest zlokalizowana w bardzo kameralnej i cichej okolicy Sopotu.

Dojście **spacerem** do plaży zajmuje jedynie 5 min.

Przystanek **kolei miejskiej SKM** - 5 min, najbliższy **przystanek autobusowy** 80 metrów.

Sopocki Hipodrom - 5 min, Ergo Arena - 10 min.

Do Mola i ul. Monte Cassino - ok. 15 min spacerem pięknymi uliczkami Dolnego Sopotu.



W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe, bary, w tym słynny plażowy Bar Przysań z najlepszą rybą w Trójmieście !

W okolicy znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa i szkoła średnia.

Zalety

- Rewelacyjna lokalizacja w Dolnym Sopocie, blisko plaży, w bardzo przytulnej, zielonej i bezpiecznej okolicy,
- Bardzo dobre położenie komunikacyjne, świetne skomunikowanie z całym Trójmiastem,
- Doskonała nieruchomość pod wynajem długo lub krótkoterminowy jak również do zamieszkania.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz .

Opiekun oferty
Mariola Kamińska

537 955 025



szczegóły oferty

Symbol	12468/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.11.2021
Cena	1 460 000, 00 PLN	Cena za m2	14 600, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	pomorskie	Powiat	m. Sopot
Gmina	Sopot	Miejscowość	Sopot
Kod pocztowy	81-737	Ulica	Mierosławskiego
Region	Sopot	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1934	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	11, 70 m²
Instalacje	elektryczna, gazowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Cechy dodatkowe	dwa poziomy, z piwnicą, z miejscem postojowym, morze od 500 do 1000m, wirtualny spacer, tłumaczenie
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, WANNA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Rolety	NIE
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

