

## Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **500** zł

pow. całkowita: **13,30** m<sup>2</sup>,



[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



**opis nieruchomości****LOKALE NA WYNAJEM W SAMYM CENTRUM GOLENIOWA!**

Rewelacyjna oferta! Budynek po starym pogotowiu, ul. Pułaskiego 3, przy PKP, PKS, Mini Parku. Wskazana oferta dotyczy lokalu na parterze o pow. 13,3 m<sup>2</sup>. Po kapitalnym remoncie. Okna PCV, nowa instalacja centralnego ogrzewania, elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Własny parking. Nowy monitoring na obiekcie, instalacja alarmowa. Toaleta na każdym poziomie. Dla każdego rodzaju działalności. Moduł reklamowy przy ulicy na potrzeby najemców. Duży parking, wejście od ulicy. Cena 500 zł netto + opłaty (ogrzewanie, prąd woda, śmieci). Ogrzewanie gazowe, w budynku przyłącze internetowe i telefoniczne. Zadzwoń i dowiedz się więcej! Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



**szczegóły oferty**

|                                 |                              |                                |                             |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>6627/MKN/OLW</b>          | Rodzaj nieruchomości           | <b>LOKAL</b>                |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>               | Status                         | <b>ROBOCZA</b>              |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                | Cena                           | <b>500, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2                      | <b>34, 96 PLN</b>            | Cena negocjowana               | <b>TAK</b>                  |
| Czynsz ofertowy                 | <b>1, 00 PLN</b>             | Kraj                           | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                         | <b>goleniowski</b>          |
| Gmina                           | <b>Goleniów</b>              | Miejscowość                    | <b>Goleniów</b>             |
| Kod pocztowy                    | <b>72-100</b>                | Dzielnica - osiedle            | <b>Centrum</b>              |
| Ulica                           | <b>Kazimierza Pułaskiego</b> | Nr domu                        | <b>3</b>                    |
| Położenie                       | <b>MIASTO</b>                | Powierzchnia całkowita         | <b>13, 30 m²</b>            |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>             | Powierzchnia użytkowa          | <b>13, 30 m²</b>            |
| Całkowita powierzchnia usługowa | <b>13, 30 m²</b>             | Użytkowa powierzchnia usługowa | <b>13, 30 m²</b>            |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Udział w działce               | <b>CAŁOŚĆ</b>               |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | <b>KOMPLEKS LOKALI</b>       | Typ lokalu/umiejscowienie      | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b> |
| Usytuowanie lokalu              | <b>W BUDYNKU</b>             | Rodzaj budynku                 | <b>DOM</b>                  |
| Rok budowy                      | <b>1980</b>                  | Standard                       | <b>WYKOŃCZONY</b>           |
| Konstrukcja budynku             | <b>TRADYCYJNA</b>            | Liczba WC                      | <b>3</b>                    |
| Powierzchnia WC                 | <b>1, 00 m²</b>              | Droga dojazdowa                | <b>GŁÓWNA DROGA</b>         |
| Parter                          | <b>TAK</b>                   | Liczba pięter                  | <b>2</b>                    |
| Ilość poziomów                  | <b>3</b>                     | Wysokość kondygnacji [m]       | <b>250, 00 cm</b>           |
| Liczba pomieszczeń              | <b>1</b>                     | Źródło c.w.                    | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>    |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>           | Podpiwniczenie /piwnica        | <b>PODPIWNICZONY</b>        |
| Forma własności                 | <b>INNY</b>                  | Linia telefoniczna             | <b>TAK</b>                  |
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                   | Podłączony gaz                 | <b>TAK</b>                  |
| Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                   | Podłączona kanalizacja         | <b>TAK</b>                  |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>               | Źródło wody                    | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy             | <b>CICHE</b>                 | Alarm                          | <b>TAK</b>                  |
| Ochrona                         | <b>TAK</b>                   | Drzwi antywłamaniowe           | <b>TAK</b>                  |



|                           |                   |                       |                       |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b> | Pokrycie dachu        | <b>BLACHODACHÓWKA</b> |
| Kształt dachu             | <b>SKOŚNY</b>     | Poddasze              | <b>UŻYTKOWE</b>       |
| Rodzaj podłogi            | <b>PANELE</b>     | Elewacja              | <b>BARANEK</b>        |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA</b>     | Parking strzeżony     | <b>TAK</b>            |
| Garaż                     | <b>TAK</b>        | Najbliższy park       | <b>50</b>             |
| Najbliższy sklep          | <b>50</b>         | Najbliższa stacja PKP | <b>50</b>             |
| Najbliższy przystanek PKS | <b>50</b>         | Komunikacja miejska   | <b>50</b>             |
| Najbliższy hipermarket    | <b>50</b>         | Najbliższa apteka     | <b>50</b>             |
| Nr Licencji               | <b>17866</b>      |                       |                       |

**Oferta bezpośrednia!**  
 W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

