

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg, uzdrowskowa

cena **625 000** zł

pow. całkowita: **46,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu lokal użytkowy o powierzchni 46m2 usytuowany na piętrze Galerii Handlowej przy Moło w Kołobrzegu. Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety. Ważnym atutem lokalu jest lokalizacja i położenie. Cena nieruchomości 690000 obejmuje również całe wyposażenie. Lokal idealnie nadaje się na działalność handlową, biurową, kosmetyczną, usługową czy gabinet. **POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE.**



szczególne oferty

Symbol	6598/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.07.2021
Cena	625 000, 00 PLN	Cena za m2	13 586, 96 PLN
Czynsz ofertowy	10, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	uzdrowska
Region	Powiat kołobrzeski	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Najbliższe morze	10
Najbliższy lokal gastronomiczny	20	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Najbliższa kawiarnia	20	Najbliższy hotel	50
Najbliższy bankomat	10	Osobne WC	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

