

Dom na sprzedaż - Radowo Małe, obrzeża

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **190,00 m²**, pow. działki: **11 300,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest urokliwy, poniemiecki dom wraz z zabudowaniami gospodarczymi w doskonałym stanie technicznym, usytuowany w powiecie łobeskim.

Powierzchnia całkowita domu, to 190 m², na które składa się: cztery pokoje, duża kuchnia, łazienka oraz korytarz, poddasze do własnej aranżacji (powierzchnia poddasza wliczona do powierzchni całkowitej).

W budynku kamienna, stylowa, niewielka piwnica o powierzchni 10 m². Nieruchomość wymaga remontu, jednak część prac już wykonano, np. wymieniono kilka okien. Nieruchomość w stanie do zamieszkania. **Ujęcie wody i kanalizacja miejska.**

Na posesji murowana stodoła oraz dwa budynki gospodarcze i dwa garaże.

Działka gruntu o powierzchni 1,13 ha:

- 0,63 ha klasa RIVb
- 0,24 ha klasa S-RIVb
- 0,13 ha klasa Br-RIVb
- 0,12 ha klasa PsIV

Dojazd drogą asfaltową, do Łobza tylko 12 kilometrów. na uboczu.

Wokół dużo zieleni, tereny leśne, jeziora. Miejscowość cicha,

Cena do lekkiej negocjacji, zapraszam na prezentację.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym **z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.**



szczegóły oferty

Symbol	12167/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2021
Cena	319 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Radowo Małe
Miejscowość	Radowo Małe	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	11 300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	20, 00 m²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE



Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	INNE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

