

Dom na sprzedaż - Rąbino, obrzeża

cena **599 900** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **227,00** m², pow. działki: **9 200,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom wolno stojący położony w cichej i spokojnej miejscowości w gminie Rąbino, powiat świdwiński.

Oferta sprzedaży obejmuje działkę **o powierzchni gruntu 9200 m²**, na której znajdują się:

- **budynek mieszkalny** składający się z dwóch niezależnych mieszkań: (posiadają oddzielne wejścia oraz bramy wjazdowe) **o pow. 85 m²** (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój) oraz **103 m²** (3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, przedpokój, kotłownia, wiatrołap). Dom posiada także wysokie poddasze do własnej aranżacji jako dodatkowa powierzchnia mieszkaniowa,
- **sklep spożywczo-przemysłowy** połączony bezpośrednio z domem. Sklep stanowi intratne uzupełnienie, przynosząc dochody przez cały rok. Jest to jedyny sklep w wiosce, posiada wypracowaną markę oraz stałych klientów. W cenie nieruchomości również wyposażenie sklepu,
- dwa budynki gospodarcze (powierzchnia jednego z nich około 200 m²),
- dwa garaże,
- stodoła.

Media miejskie. Stan techniczny budynku mieszkalno-usługowego bardzo dobry.

Na posesji ponadto ogród warzywny i rekreacyjny z dużą ilością drzew, krzewów ozdobnych i owocowych, m.in: jabłka, gruszki, czereśnie, śliwki, orzechy włoskie i laskowe, borówki amerykańskie, maliny, jeżyny, porzeczki.

Dogodny dojazd drogą asfaltową.

W okolicy liczne jeziora lasy, tereny zielone.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do oglądania nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem ofert Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.



szczegóły oferty

Symbol	12168/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2021
Cena	599 900, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Rąbino
Miejscowość	Rąbino	Kod pocztowy	78-331
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat świdwiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	227, 00 m²
Powierzchnia działki	9 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	227, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	20, 00 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jarosław Stadnik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

