

## Działka na sprzedaż - Recz, Centrum

cena **484 000** zł

pow. działki: **4 393,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami w miejscowości Recz, powiat choszczeński.

**Powierzchnia działki 4393 m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia budynków: 200 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup>.**

Media miejskie: woda, kanalizacja, prąd na działce; gaz w odległości 30 metrów.

Od strony południowej granicą niewielka rzeczka Reczanka.

Na działce starodrzew (jabłonie, orzechy, grusze).

Dojazd drogą asfaltową.

Teren płaski, niepodmokły i nie zalewowy.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych.

Cena do negocjacji.

**Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.**

**Jarosław Stadnik- 662 866 222..**



**szczegóły oferty**

|                         |                                        |                          |                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>5345/MKN/OGS</b>                    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>ROBOCZA</b>                                   |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>18.11.2021</b>                                |
| Cena                    | <b>484 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2               | <b>110, 18 PLN</b>                               |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                    |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                   | <b>choszczeński</b>                              |
| Gmina                   | <b>Recz</b>                            | Miejscowość              | <b>Recz</b>                                      |
| Kod pocztowy            | <b>73-210</b>                          | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                                   |
| Region                  | <b>Powiat choszczeński</b>             | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                              |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>                      | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA, PRZEMYSŁOWA</b>                 |
| Działka uzbrojona       | <b>TAK</b>                             | Położenie                | <b>MIASTO</b>                                    |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki     | <b>4 393, 00 m²</b>                              |
| Szerokość działki (mb.) | <b>55, 00</b>                          | Długość działki (mb.)    | <b>75, 00</b>                                    |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA</b>                 |
| Rodzaj działki          | <b>ROLNA</b>                           | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                  |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                          | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                             |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              | Dostępne sieci           | <b>energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa</b> |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                             | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                                       |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                             | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                                       |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                         | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                              |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                           | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                                       |
| Wodomierz               | <b>TAK</b>                             | Nr Licencji              | <b>17866</b>                                     |
| Utrudnienia dojazdu     | <b>BRAK UTRUDNIEŃ</b>                  | Za co opłaty dodatkowe   | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                  |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                           |                          |                                                  |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

