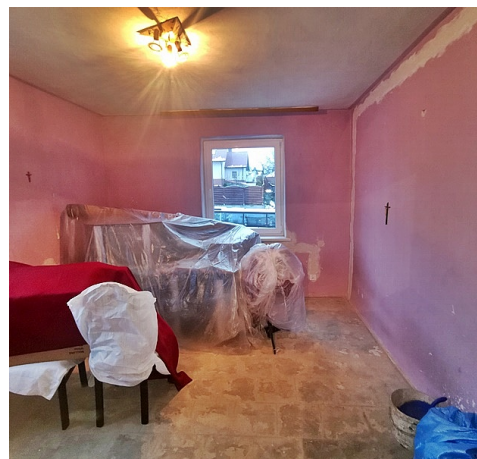


## Mieszkanie na sprzedaż - Węgorzyno, Centrum

cena **109 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **900,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **2- pokojowe mieszkanie położone na I piętrze** bloku wielorodzinnego w Węgorzynie.

Węgorzyno to urocza, cicha miejscowość usytuowana nad zachodnim brzegiem czystego jeziora.

**Mieszkanie o powierzchni użytkowej 49 m<sup>2</sup>** składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza.

Stan do remontu. Okna plastikowe, wymieniona instalacja elektryczna, nowe drzwi wejściowe.

Istnieje możliwość podłączenia kominka.

Do mieszkania **przynależy piwnica** o powierzchni około 10 m<sup>2</sup>.

**Mieszkanie jest beczynszowe, podatek od nieruchomości 250 zł rocznie.**

Cena do negocjacji.

**Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.**

**Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę, Jadwiga Słowińska tel. 530 855 006.**





**szczegóły oferty**

|                         |                             |                          |                                        |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                  | <b>12477/MKN/OMS</b>        | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                      |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>          |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od | <b>30.11.2021</b>                      |
| Cena                    | <b>109 000, 00 PLN</b>      | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                             |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              |
| Powiat                  | <b>łobeski</b>              | Gmina                    | <b>Węgorzyno</b>                       |
| Miejscowość             | <b>Węgorzyno</b>            | Kod pocztowy             | <b>73-155</b>                          |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>              | Region                   | <b>Powiat łobeski</b>                  |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>               | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>49, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>900, 00 m<sup>2</sup></b>           |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>            | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                        |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>49, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                   |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>               | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>                      |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                 | Rok budowy               | <b>1967</b>                            |
| Standard                | <b>DO REMONTU</b>           | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                           |
| Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>             | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                           |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>             | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>   | Powierzchnia kuchni      | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>            |
| Wyposażenie kuchni      | <b>BRAK</b>                 | Liczba łazienek          | <b>1</b>                               |
| Powierzchnia łazienek   | <b>4, 00 m<sup>2</sup></b>  | Stan łazienki            | <b>DO REMONTU</b>                      |
| Wyposażenie łazienki    | <b>BRAK</b>                 | Liczba WC                | <b>1</b>                               |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>          | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                    | Powierzchnia pokoi       | <b>15, 00 m<sup>2</sup></b>            |
| Liczba sypialni         | <b>1</b>                    | Piętro                   | <b>1</b>                               |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                    | Ilość poziomów           | <b>1</b>                               |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                 | Ogrzewanie               | <b>INNE</b>                            |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>              | Powierzchnia piwnicy     | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>            |



|                        |                                         |                             |                                       |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Instalacje             | <b>elektryczna, wodno-kanalizacyjna</b> | Stan instalacji             | <b>PO WYMIANIE</b>                    |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                   | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                            |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                              | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                        |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                     | Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                          |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                       | Pokrycie dachu              | <b>INNE</b>                           |
| Kształt dachu          | <b>SKOŚNY</b>                           | Poddasze                    | <b>BRAK PODDASZA</b>                  |
| Rodzaj podłogi         | <b>SZLICHTA</b>                         | Elewacja                    | <b>INNE</b>                           |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>METALOWE</b>                         | Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>                      |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                              | Typ garażu                  | <b>BRAK</b>                           |
| Typ parkingu           | <b>UTWARDZONY</b>                       | Widok na wschód             | <b>TAK</b>                            |
| Widok na zachód        | <b>TAK</b>                              | Cechy dodatkowe             | <b>tłumaczenie</b>                    |
| Utrudnienia dojazdu    | <b>BRAK</b>                             | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD</b> |
| Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>                            | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>              |
| Rozkład mieszkania     | <b>DWUSTRONNE</b>                       | Osobne WC                   | <b>NIE</b>                            |
| Czynsz administracyjny | <b>1, 00 PLN</b>                        |                             |                                       |



**kontakt do agenta**



**Jadwiga Słowińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ [js@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:js@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

