

Dom na sprzedaż - Lubiszyn, centrum

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **100,00 m²**, pow. działki: **25 700,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest poniemiecki dom, usytuowany w cichej i spokojnej miejscowości w gminie Lubiszyn, powiat gorzowski.

Stan techniczny nieruchomości do gruntownego remontu.

Powierzchnia domu 100 m².

Budynek posadowiony na **działce o powierzchni około 2,57 ha.**

Na posesji budynek gospodarczy.

Nieruchomość zlokalizowana w pięknej, cichej i zielonej okolicy.

Dogodny dojazd asfaltową drogą lokalną

W miejscowości szkoła, sklepy, przedszkole.

Cena do lekkiej negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer telefonu 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12173/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2021
Cena	325 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	gorzowski	Gmina	Lubiszyn
Miejscowość	Lubiszyn	Kod pocztowy	66-433
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	25 700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1936	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	DREWNIAŃY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wypozażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wypozażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16, 00 m²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna



Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

