

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Suchanino

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **210,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi **dom w zabudowie szeregowej** o powierzchni całkowitej około **140 m²**. Jednopiętrowy, 4 kondygnacyjny dom w skład którego wchodzi **5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki**. Zainwestuj w tę nieruchomość, a ona odwdzięczy się Tobie niczym nie zmałym spokojem, **własnym ogrodem, prywatnością**, a jednocześnie da możliwość korzystania z atutów **serca miasta**.

Okolica

3 lata temu zrewitalizowana, urokliwa uliczka domów szeregowych z lat 30. W okolicy jest pełno **terenów zielonych**, ubocze od zgiełku miasta. W obrębie 1 km sklepy, przychodnia, edukacja od żłobka po liceum czy nawet szpital. Obręb 2-3 km daje nam dostęp do dworca głównego PKP/PKS, 3 centr handlowych lub serca starego miasta.

Powierzchnia działki wynosi 210m² jest na spadku, ale są wydzielone półki na rodzinne posiedzenia. Zadrzewienie oraz zagospodarowanie działki pozwala na prywatne odetchnienie.

PIWNICA

Posiada własne niezależne wejście, co daje przyszłym mieszkańcom pole do różnego zagospodarowania, np **pod wynajem lub pod działalność**. Przypomina kawalerkę, z dużym pokojem z aneksem kuchennym, bardzo dużą łazienką oraz szerokim korytarzem z wyjściem na ogród.

PARTER

holl,
salon z kominkiem oraz wyjściem na ogród,
łazienka z prysznicem oraz wc,
kuchnia.

PIĘTRO

pokój przejściowy,
pokój oddzielny z balkonem na ogród

PODDASZE

Jeden duży pokój z oknami na front domu oraz ogród.

Dom wyposażony we wszystkie niezbędne media: **ogrzewanie gazowe, instalację elektryczną i kanalizację**.

UWAGA

Wyposażone kuchnie oraz łazienki dają możliwość wprowadzenia się bez większych inwestycji.



Zdecydowanym atutem nieruchomości są piękne, bardzo dobrze zachowane **drewniane podłogi** oraz **nowe schody** !!

Ekspozycja domu **południowo zachodnia** dzięki czemu pomieszczenia zawsze będą dobrze **doświetlone i ciepłe**.

Polecam jako doskonałe miejsce dla **rodziny** lub też **inwestycyjnie** pod wynajem.

Aby przekonać się o walorach oferty zapraszam na prezentację zwłaszcza, że wszystkich walorów nieruchomości nie sposób tu wymienić- opiekun oferty Katarzyna Bielas, tel. 884 900 202.



szczegóły oferty

Symbol	12176/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.04.2021
Cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-146
Dzielnica - osiedle	Suchanino	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZALESIONA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	210, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1936	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, gazowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy basen	900
Najbliższy park	200	Najbliższa przychodnia	700
Najbliższy żłobek	700	Najbliższe przedszkole	400
Najbliższa Szkoła Podstawowa	700	Najbliższa szkoła średnia	900
Najbliższy hipermarket	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	wirtualny spacer, z ogródkiem, dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy klub fitness	700	Najbliższa siłownia	700
Najbliższy szpital	990	Najbliższy hotel	500
Najbliższy bankomat	500	Najbliższa poczta	900



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

