

Lokal na sprzedaż - Nowogard, centrum

cena **480 000** zł

pow. całkowita: **326,00** m², pow. działki: **326,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości **Nowogard**.

Wokół gęsta zabudowa - budynki mieszkalne, handlowe, biurowe.

Działka o powierzchni **326m²** w użytkowaniu wieczystym.

Budynek o powierzchni **43,6m²**, w którym funkcjonowała myjnia samochodowa.

Przy budynku znajduje się także rampa.

Dostęp do sieci **elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej**.

Pierwsza linia zabudowy.

Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

Żaneta Hromińska tel.: **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	6611/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	15 Lutego	Region	Gmina Nowogard
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	326, 00 m²
Powierzchnia działki	326, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	43, 60 m²
Powierzchnia handlowa	43, 60 m²	Powierzchnia magazynowa	43, 60 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	43, 60 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY, PRZEMYSŁOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, MAGAZYNOWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wypośażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK



Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Rampa	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym, w centrum	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

