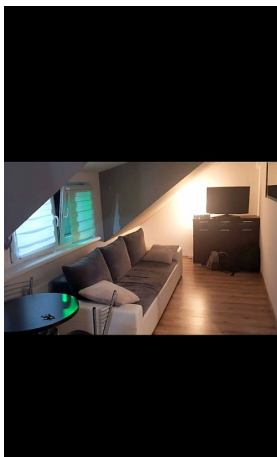


Lokal na sprzedaż - Dźwirzyno, Centrum

cena **1 530 000 zł**

pow. całkowita: **187,23 m²**, pow. działki: **223,00 m²**,



opis nieruchomości

*****Atrakcyjna lokalizacja, 3 mieszkania 2-pokojowe, bardzo dobrze prosperująca restauracja z wyposażeniem tylko 200m od morza*****

Ofertą sprzedaży jest budynek mieszkalno-usługowy znajdujący się przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic Dźwierzyna.

*** 2 mieszkania w pełni umeblowane na piętrze z wyjściem na taras (jedno 2-poziomowe) oraz mieszkanie na parterze.

Druga część budynku to bardzo dobrze prowadzona i znana restauracja w Dźwierzynie. Na powierzchnię składają się:

dwie kuchnie (w tym jedna otwarta na gości), pomieszczenie socjalne, wc i inne. Całe zaplecze bardzo dobrze przygotowane na sezon.

Kolejna część to sala ze stolikami (tv) i wc dla gości.

Na zewnątrz pięknie zaaranżowany i zadaszony ogródek ze stolikami + plac zabaw dla dzieci.

Całość bardzo zadbana, budynek ocieplony, dachówka ceramiczna, ogrzewanie gazowe, prąd, siła, tv kablowa.

W pobliżu cała infrastruktura

OFERTA TYLKO U NAS

*******ZAINWESTUJ I ZARABIAJ NAD**

MORZEM*****

zapraszam na prezentacje

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6612/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 530 000, 00 PLN
Stara cena	1 635 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Dźwirzyno	Kod pocztowy	78-131
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	187, 23 m²	Powierzchnia działki	223, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	187, 23 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE	Czy jest KW	TAK
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	17866



Warunki gruntowe

DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

