Działka na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **1 055 000** zł

pow. działki: **16 700,00** m^2,

opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o **powierzchni 1,67 ha**, położonej w gminie Goleniów.
Grunt sklasyfikowany, jako:
- RVI - 1,62 ha
- LsV - 0,05 ha
Ukształtowanie terenu płaskie, nie zalewowe.
Teren objęty MPZP z ustaleniami na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Działka nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody oraz strefie ochrony konserwatorskiej.
Wygodny dojazd drogą asfaltową oraz na długości około 500 metrów drogą gruntową w dobrym stanie.
W sąsiedztwie piękne, zielone tereny, urokliwa miejscowość z dala od miejskiego zgiełku.
DZIAŁKA TUŻ PRZY LESIE.
Działka pod budowę wymarzonego domu
Grunt posiada dostęp do drogi publicznej.
Korzystna lokalizacja, dogodny dojazd i połączenie z Goleniowem (5 kilometrów).
Doskonałe otoczenie, bliskość terenów rekreacyjnych, piękna przyroda i dobre sąsiedztwo - to największe atuty tej nieruchomości.
Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**5348/MKN/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**31.10.2021**
Cena	**1 055 000, 00 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**goleniowski**	Gmina	**Goleniów**
Miejscowość	**Goleniów**	Kod pocztowy	**72-100**
Dzielnica - osiedle	**obrzeża**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**PUSTA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Położenie	**WIEŚ**	Powierzchnia działki	**16 700, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, GRUNTOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Czy jest KW	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**działka objęta mpzp**	Utrudnienia dojazdu	**BRAK UTRUDNIEŃ**
Za co opłaty dodatkowe	**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Warunki gruntowe	**DOBRE**

kontakt do agenta

Jadwiga Słowińska
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 006
✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**