

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **590,00** m², pow. działki: **2 300,00** m²,



opis nieruchomości**LUKSUSOWA REZYDENCJA NA SPRZEDAŻ Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM 4 KM OD PLAŻY I MORZA BAŁTYCKIEGO.**

Wyjątkowo atrakcyjna posiadłość, wybudowana w 2009 roku i wykończona wysokiej klasy materiałami, położona na rozległym terenie z przepięknym panoramicznym widokiem.

Kołobrzeg (niem. Kolberg) - miasto i gmina w północno-zachodniej Polsce, w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kołobrzeskim, położone na Pomorzu Zachodnim u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku, przy drodze krajowej nr 11. Czwarty ośrodek miejski województwa (pod względem liczby ludności), duże kąpielisko morskie oraz uzdrowisko.

W ujściu rzeki znajduje się port handlowy, pasażerski, rybacki i Nowy port jachtowy. W mieście i okolicach występują źródła wody mineralnej, solanki oraz pokłady borowiny. W Kołobrzegu leczy się głównie choroby górnych dróg oddechowych, krążenia i choroby stawów. Kołobrzeg jest także regionalnym ośrodkiem kulturalnym. W okresie letnim odbywają się tu liczne koncerty popularnych piosenkarzy, muzyków, kabarecistów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W skład całości oferowanej nieruchomości wchodzi elegancki dom o powierzchni użytkowej o koło 590 m² wraz z gustownie zagospodarowaną, dużą działką o powierzchni 2.300 m².

Niezwykłe położenie nieruchomości na przedmieściach Kołobrzegu wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Dom jest częściowo umeblowany i całkowicie wyposażony- brak umeblowania w pokojach gościnnych. W skład domu wchodzi:

PARTER

1. przestronny, elegancki salon z salą kominkową o powierzchni 57 m²- klimatyzowany,
2. ekskluzywna kuchnia z aneksem kuchennym i tzw. wyspą 23 m² oraz elegancką jadalnią, kuchnia wyposażona , urządzenie do gotowania na parze, piekarnik ,pochłaniacz, płytę indukcyjną, indukcja,zmywarkę i lodówkę z kostkarką, cały sprzęt marki SIEMENS, a blaty granitowe,
3. spiżarka 4 m²,
4. pokój z możliwością spania (gabinet) z łazienką (WC, kabina, pisuar, umywalka) - klimatyzowany,
5. WC z pisuarem 4m²
6. hall 28 m² z wbudowaną szafą i giętymi schodami,
7. kotłownia + pralnia,
8. garaż na 3 stanowiska, bądź 2 samochody i skuter wodny,



WAŻNE: Powierzchnia całego parteru to gresy i drewno egzotyczne oraz ogrzewanie podłogowe kominkiem, a kominek połączony z komputerem pieca gazowego. W każdym z pokoi podłączenia pod komputer i TV.

PIĘTRO

1. sypialnie (pokoje) o pow. 20, 15 i 25 m², tzn. sypialnia 40 m²- klimatyzowana z dwoma garderobami,
2. otwarta łazienka 15 m², a w niej 2 umywalki, WC, bidet, kabina z sauną parową i wanna z jacuzzi- ogrzewanie podłogowe elektryczne,
3. łazienka 12 m² z 2 umywalkami, WC, bidet, wanna i kabina- ogrzewanie podłogowe elektryczne,
4. pomieszczenie gospodarcze 10 m²,
5. taras o pow. 70 m²,

WAŻNE: W pokojach wykładziny wysokiej jakości, na korytarzu panele, a w każdym z pokoi podłączenia pod komputer i TV.

W ogromnym salonie domu znajduje się piękny, zabudowany kominek z płaszczem wodnym co rozprowadza ciepło na całą powierzchnię domu, obłożony marmurem, do tego niezwykła kuchnia, znakomicie wyposażona i zaaranżowana w nowoczesnej stylizacji.



szczegóły oferty

Symbol	12195/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.12.2021
Cena	1 850 000, 00 PLN	Cena za m2	2 508, 47 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-122	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	590, 00 m²	Powierzchnia działki	2 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	590, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	23, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, MARMUR, PARKIET, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	BETONOWY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK



Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	200
Najbliższy sklep	100	Najbliższy przystanek PKS	50
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, tłumaczenie
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

