

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo Bolinko

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,41** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **przestronne mieszkanie 3 pokojowe**, położone na parterze trzypiętrowej kamienicy, w spokojnej części Szczecina na Niebuszewie.

Na powierzchnię 56,41 m² składają się: 3 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka. Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 15 m². Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego. Czynsz do zarządcy wynosi ok. 170 zł, dodatkowo płatny fundusz remontowy 191 zł.

Świetna lokalizacja, zagwarantowany dogodny dojazd niemal do każdego miejsca w Szczecinie, dostęp do dużej ilości usług: sklepy, restauracje, ośrodki zdrowia, szkoły, przedszkola, itp. Mieszkanie idealnie nadaje się na użytek własny oraz inwestycję na wynajem.

Zapraszam serdecznie do kontaktu telefonicznego z opiekunem oferty.

Paweł Wójcik tel. 882 642 646



szczegóły oferty

Symbol	12506/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2022
Cena	430 000, 00 PLN	Cena za m2	7 622, 76 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo Bolinko
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	56, 41 m²
Powierzchnia użytkowa	56, 41 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, KAFLE
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	brak
Typ parkingu	ASFALTOWY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, FUNDUSZ REMONTOWY
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, OKNO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	170, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

