

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Letnica

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **49,92** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę wyjątkowego mieszkania trzypokojowego urządzonego w stylu glamour.

Mieszkanie znajduje się **na nowoczesnym osiedlu w Gdańsku Letnicy w 16- piętrowym apartamentowcu** wyposażonym w **trzy windy, zabezpieczonym systemem monitoringu oraz całodobową ochroną**. Budynek charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia części wspólnych.

Apartament znajduje się **na piątym piętrze z ekspozycją świetlną południowo-zachodnią z pięknym widokiem na panoramę Gdańska ze stadionem i mostem w tle**. Widok zachwyca w dzień i w nocy. Powierzchnia mieszkania wynosi **49,92 m²** a jej funkcjonalny rozkład oraz lustrzane fronty szaf sprawiają, że wydaje się znacznie większe i bardzo jasne.

Lokal został urządzone przez architekta wewnątrz z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów oraz szczególną dbałością o detale.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym zabudowanym meblami na wymiar i wyposażonego w sprzęty AGD (m.in. lodówka z kostkarką do lodu),
- przestronnej i kameralnej loggi o powierzchni 8,41 m²,
- dwóch sypialni,
- łazienki z wygodną kabiną prysznicową typu walk in,
- korytarza z zabudową z schowkiem na pralko-suszarkę.

Do mieszkania przynależy **miejsce w hali garażowej** usytuowanej **na poziomie parteru budynku**- dodatkowo płatne 35 000 PLN. W sąsiedztwie budynku znajdują się dodatkowo liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Niebywałą zaletą jest lokalizacja- najpotrzebniejsze sklepy w częściach parterowych osiedla, 20 minutowy spacer do morza, sąsiedztwo parków, pełna infrastruktura miejska z doskonale rozwiniętą komunikacją publiczną i wygodnym dojazdem do głównych arterii miasta oraz do obwodnicy Trójmiasta poprzez tunel pod Martwą Wisłą. Dzielnica ciągle się rozwija i stanowi doskonałe miejsce do życia. Mieszkania w tej lokalizacji stanowią również dochodową inwestycję.

Zapraszam na wirtualną wycieczkę po mieszkaniu oraz umówienie się na prezentację apartamentu- polecam, Beata Józefowicz- opiekun oferty, tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	12509/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	759 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-531
Dzielnica - osiedle	Letnica	Ulica	Sucha
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49, 92 m²	Powierzchnia użytkowa	49, 92 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Liczba pięter	16	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Wideofon	TAK



Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8, 41 m²
Loggia	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	wirtualny spacer, bardzo wysoki standard
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

