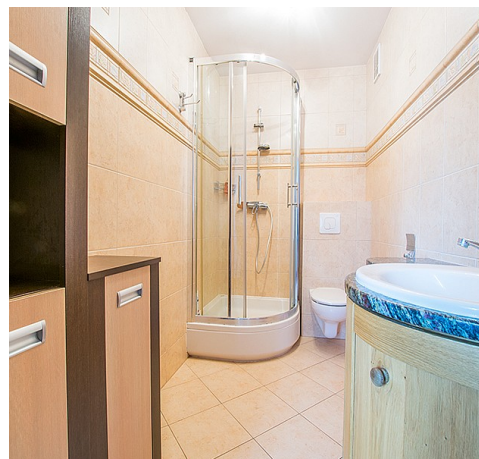


Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, obrzeża
liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **10 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz gospodarstwa agroturystycznego, ... uwielbiasz wypoczynek na wsi, swobodę i świeże powietrze - to właśnie znalazłeś swoje miejsce na Ziemi!

Oferta sprzedaży dotyczy ***gospodarstwa agroturystycznego położonego na działce 1 ha wraz z komfortowym pensjonatem o powierzchni użytkowej 300 m²***, położonego w przepięknej okolicy z dostępem do drogi głównej.

W skład nieruchomości wchodzi dwie kondygnacje:

- ***parter*** - korytarz; salon; 3 pokoje; kuchnia połączona z jadalnią; pomieszczenie gospodarcze; łazienka; pokój łazienkowy;
- ***poddasze*** - 4 pokoje z łazienkami; salon z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze;

Dom jest po całkowitym remoncie;

- nowe instalacje elektryczne
- piec olejowy plus kominek z płaszczem wodnym
- nowa studnia głębinowa;

Obecnie trwają prace remontowe stodoły.

Z uwagi na usytuowanie działki istnieją ***duże możliwości inwestycyjne;***

- agroturystyka;
- prowadzenie autokomisu;
- campingu;
- restauracji;

Nie czekaj! Już dziś zadzwoń Urszula Wałek-Niedźwiecka **530 855 011** i umów się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	12203/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.01.2022
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	0, 01	Długość działki (mb.)	0, 01
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930/2008
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	6
Liczba WC	6	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dwa poziomy, działka rolna, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą, tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

