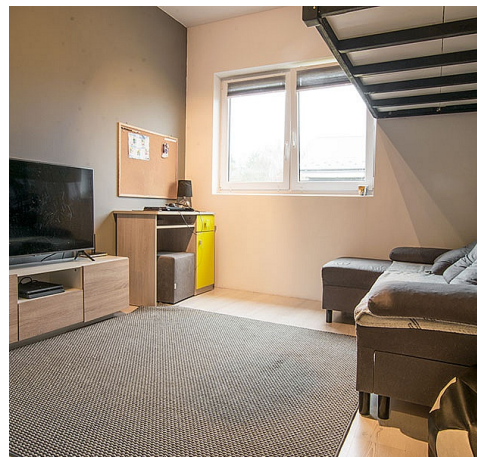


Dom na sprzedaż - Nieżyn, Wieś

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **95,00 m²**, pow. działki: **854,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOM WOLNOSTOJĄCY POD KOŁOBRZEGIEM

Nieruchomość posiada parter o pow. 95,21 m² w skład którego wchodzi 4 pokoje - w tym przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogród, łazienka z WC, osobne WC, kotłownia, przejście na poddasze. Dom do częściowego wykończenia (drzwi wewnętrzne, listwy przypodłogowe, lustro łazienka i inne drobne wykończenia)

Poddasze (do adaptacji) o powierzchni ponad 80m² (lub pozostawiona jako powierzchnia niezagospodarowana), wyprowadzone wszystkie instalacje do poddasza.

Dom usytuowany na działce o powierzchni 854m², ogrzewany piecem na eko-groszek z bojlerem 200l, ogrzewanie podłogowe, woda ze studni, przydomowa oczyszczalnia
Możliwość postawienia wiaty garażowej przy domu.

Wydanie nieruchomości do dwóch miesięcy.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TELEFONU 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	12209/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.01.2022
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	6 631, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Siemyśl
Miejscowość	Nieżyn	Kod pocztowy	78-123
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	cicha	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	95, 00 m²
Powierzchnia działki	854, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	95, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa łąka	200	Najbliższy sklep	800
Najbliższy przystanek PKS	800	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

