

Działka na sprzedaż - Goleniów, Podańsko

cena **650 000** zł

pow. działki: **10 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość rolna niezabudowana** położona 5 km od centrum Goleniowa.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia - **10 000 m²**;

Możliwy podział na 8 działek!

Kształt działki - **prostokąt**;

Działka - **środkowa**;

Wygląd działki - **pusta**;

Ogrodzona - **nie**;

Warunki glebowe - **suchy**;

Klasa ziemi - **RV1a, RV1b, RV**;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - **tak**;

Przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;

Wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 20%, - biologicznie czynnej - min. 70%;

Rodzaj budynku - **zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza**, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym);

Linia zabudowy:

- obowiązująca w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej;
- nieprzekraczalna;
- w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej;
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej;
- w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo - jezdnego;

Wysokość zabudowy:

- max. 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu;
- zabudowa gospodarcza i garażowa - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m;
- poziom parterów - do 0,5 m nad poziomem terenu;

Geometria dachu:

- dach stromy symetryczny dwu- lub wielospadowy;
- kąt nachylenia głównych połaci - 350 - 450;
- układ kalenicowy dachu w stosunku do frontu działki;

Decyzja o warunkach zabudowy - **nie**;

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 80,0 m;

Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa;

Droga dojazdowa - droga gminna;

Rodzaj drogi dojazdowej - płyty jumbo, gruntowa;

Dostęp do drogi publicznej - **tak**;

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - **12 km**;



Goleniów lotnisko - **10 km**;

Goleniów - **1 km**;

Szczecin - **38 km**;

Stargard - **40 km**;

Ukształtowanie terenu - teren płaski;

MEDIA :

WODA: woda miejska przyłączy do sieci 2 m od działki;

KANALIZA: kanalizacja miejska przyłączy do sieci 300 m od działki;

GAZ: brak;

PRĄD: 80 m od działki;

Zapraszamy do kontaktu tel. **530 855 099**



szczegóły oferty

Symbol	5367/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Nieruchomość dostępna od	04.02.2022	Cena	650 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Podąńsko
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	NIE	Okolica	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	10 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	273, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA -NIEZABUDOWANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Najbliższy sklep	1 km	Najbliższe przedszkole	1 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5 km	Najbliższy hipermarket	4 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp, działka do podziału, działka rolna



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

