

Obiekt na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **305 000 zł**

pow. całkowita: **600,00 m²**, pow. działki: **1 870,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona 10 km od Goleniowa.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia użytkowa - **600m²** (dwie kondygnacje - każda po 300 m²);

Powierzchnia działki - **1870 m²**;

Kształt działki - **kwadrat**;

Działka - **środkowa**;

Wygląd działki - **zabudowana budynkiem gospodarczym**;

Ogrodzona - **z trzech stron**;

Rodzaj ogrodzenia - **siatka**;

Działka zadrzewiona - **drzewa owocowe** (jabłoń, czereśnia);

Warunki glebowe - **teren suchy**;

Klasa ziemi - **BI** (inne tereny zabudowane);

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak;

Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem M - tereny budownictwa mieszkaniowego (Uchwała Nr XVII/188/16 z dnia 2016-02-24);

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - **25m**;

Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa, łąki;

Droga dojazdowa - **droga gminna**;

Rodzaj drogi dojazdowej - **utwardzona. gruntowa, droga lokalna**;

Dostęp do drogi publicznej - **tak**;

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - **18 km**;

Goleniów lotnisko - **15 km**;

Goleniów - **10 km**;

Szczecin - **45 km**;

Stargard - **35 km**;

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**;

MEDIA:

WODA - przyłączy do sieci w drodze - **19 m od budynku**;

KANALIZA - kanalizacja miejska - **19 m od budynku**;

GAZ - **brak**;

PRĄD: **podłączony** do budynku;

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Urszula Wałek-Niedźwiecka tel. **530 855 011**;



szczególne oferty

Symbol	6652/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	09.12.2019	Cena	305 000, 00 PLN
Cena za m2	508, 33 PLN	Cena negocjowana	NIE
opłaty dodatkowe [zł]	800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 870, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	47, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1975
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	230, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Rampa	TAK	Najbliższy sklep	300m
Najbliższe lotnisko	15 km	Komunikacja miejska	150 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kraty w oknach	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

