

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **25,53** m²,



opis nieruchomości

Ofertą naszej sprzedaży jest 26 metrowy apartament typu studio z antresolą (powierzchnia użytkowa 19,5m²)

Apartament posiada:

- **salon** (strona zachodnia) a w nim wygodną trzyosobową kanapę, szafę, stół z krzesłami, telewizor. Rozkładana kanapa pozwoli zmienić część wypoczynkową w komfortowe miejsce do spania. Jasne drewno w połączeniu z bielą i pastelami sprawiają, że wnętrze zyskuje na przestrzeni.
- **część kuchenną**, w pełni wyposażony aneks. Oprócz płyty grzewczej, okapu i lodówki są tam mikrofalówka oraz czajnik, toster i ekspres do kawy. Aneks posiada również niezbędne naczynia i sztucce.
- **sypialnię na antresoli** z podwójnym łóżkiem. **Na antresolę prowadzą drewniane schody.**
- **nowoczesną łazienkę** z przestronnym prysznicem utrzymaną w szarościach, dodatkowo wyposażoną w pralkę.

Oferowany apartament znajduje się na ostatnim IV piętrze, w budynku winda.

Apartament o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia - wszystko ujęte w cenie sprzedaży. Mieszkanie można również wynajmować i czerpać dochody.

W drugim budynku, oprócz apartamentów znajdziecie m. in.

Strefę Fun to bawialnia z grami planszowymi oraz PlayStation,

strefę SPA `Chillout` z jacuzzi, sauną, kominkiem, salą masażu

jak również zewnętrznym tarasem relaksacyjnym z koszami plażowymi a do tego wypożyczalnią rowerów.

Do centrum Kołobrzegu 5 km, które można pokonać pieszo bądź na rowerze przez Eko-Park `Natura 2000` w którym jest zlokalizowana jedna z najdłuższych ścieżek rowerowych w Europie ciągnąca się wzdłuż bałtyckiej plaży.

Do morza Bałtyckiego jedynie 600 metrów (przed wejściem na plażę punkty gastronomiczne).

SERDECZNIE POLECAM

Monika Kowal tel. 608 671 840



szczególne oferty

Symbol	12575/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	430 000, 00 PLN	Cena w EURO	100 865, 57 €
Cena za m2	16 842, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Region	Powiat kołobrzegi
Okolica	obrzeża	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	25, 53 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	25, 53 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE, KOMPLEKS MIESZKAŃ, STUDIO, 2- POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	16, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 20 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	374, 22 PLN



kontakt do agenta



Monika Kowal

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

