

Dom na sprzedaż - Golczewo, Centrum

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **176,43** m², pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy dom wolnostojący z poddaszem użytkowym wybudowany w 2021r.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 119m² na którą składają się:

Parter:

1. Wiatrołap 3,84
2. Salon + Jadalnia 27,06
3. Kuchnia 9,11
4. Spiżarnia 2,98(5,68)
5. Pokój 10,00
6. Łazienka 3,30
7. Kotłownia 5,19 (pralka)

Poddasze:

1. Hol i schody 12,03
2. Pokój 10,70(12,52)
3. Pokój 10,43(13,38)
4. Pralnia 3,86(5,18)
5. Łazienka 7,72(9,10)
6. Pokój 1 2,08(14,72)

Posadzki pokryte panelami, reszta posadzek w terakocie.

Łazienki wykończone (na dole wc i prysznic; na górze wc, prysznic i wanna). Ponadto w cenie schody dębowe klasy I, balustrada i poręcze ze stali nierdzewnej (materiał do zamontowania). Na zewnątrz do założenia we własnym zakresie francuskie balkony z szybami. Ogrzewanie gazowe podłogowe + grzejniki.

Dachówka płaska ceramiczna, technologia budowy Ytong, ocieplenie 20cm.

Idealna lokalizacja, 25km do morza, w pobliżu cała infrastruktura.

Zapraszamy na prezentację

*****OFERTA TYLKO U NAS, KLUCZE W BIURZE*****

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	12250/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Stara cena	765 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Golczewo	Miejscowość	Golczewo
Kod pocztowy	72-410	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kamieński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	176, 43 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	119, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

