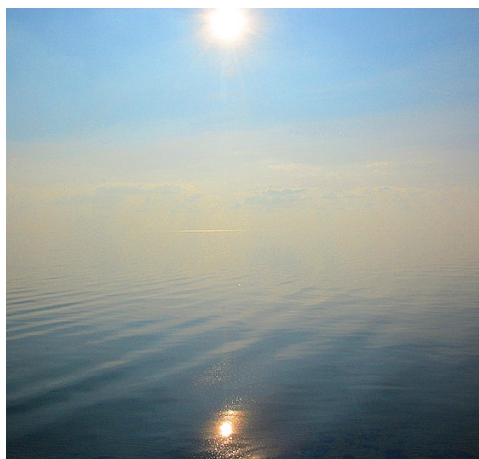
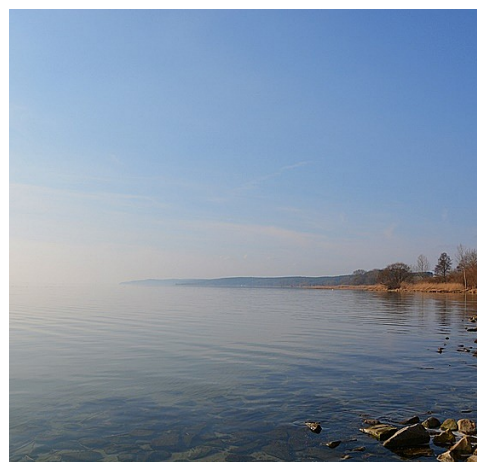


Działka na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **170 000** zł

pow. działki: **2 005,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **działka rolna** położona w Płocinie około **300 m od Zalewu Szczecińskiego**.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia - **2 005m²**;

Kształt działki - **trapez**;

Działka - **skrajna**;

Wygląd działki - **pusta**;

Ogrodzona - **nie**;

Warunki glebowe - **teren suchy**;

Klasa ziemi przy działce rolnej - **IV**

Miejscowy **Plan Zagospodarowania Przestrzennego** - **nie**;

Rodzaj budynku - **zabudowa mieszkalna jednorodzinna**;

Powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni terenu działki;

Decyzja o warunkach zabudowy - **tak**;

Zabudowa wolnostojąca, maksymalnie do dwóch nadziemnych kondygnacji użytkowych, gdzie druga kondygnacja zlokalizowana będzie w dachu stromym;

Powierzchnia zabudowy - **do 180,0 m²**;

Kąt nachylenia dachu - **45°**;

Wysokość głównej kalenicy budynku - **od 7,0m do 10,0m**;

Decyzja o pozwoleniu na budowę - **nie ma**;

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - **27 m**;

Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa, łąki;

Droga dojazdowa - gminna;

Rodzaj drogi dojazdowej - droga lokalna;

Dostęp do drogi publicznej - **tak**;

Odległość do tras krajowych:

S3 - 700 m;

Szczecin - 55 min (80 km);

Wolin - 4 min (3 km);

Międzyzdroje - 13 min (15 km);

Świnoujście - 57 min (32,0 km);

Ukształtowanie terenu - **teren płaski**;

MEDIA:

WODA - około 6 m od sieci;

KANALIZA - szambo;

GAZ - brak;



PRĄD - około 70 m od sieci;

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Urszula Wałek-Niedźwiecka **530 855 011**;



szczegóły oferty

Symbol	5376/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	170 000, 00 PLN
Cena za m2	84, 79 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	NIE	Okolice	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 005, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	NIE
Najbliższe morze	15 km	Najbliższe przedszkole	5 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	5 km	Najbliższy hipermarket	5 km
Najbliższa stacja paliw	1, 5 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	nad jeziorem	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Najbliższy bank	5 km	Najbliższa poczta	5 km



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

