

Dom na sprzedaż - Węgorzyno, obrzeża

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **14 625,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość składającą się z **3 działek** o łącznej powierzchni **1,4625 HA**. Działki tworzą całość, na jednej z nich znajduje się **dom z zabudowaniami gospodarczymi. Dom o powierzchni użytkowej 113m²**, na którą składają się:

parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Na poddaszu znajduje się dodatkowy pokój.

Dom wybudowany w 1926r. metodą tradycyjną z cegły, pokryty dachówką betonową. Dom nadaje się do generalnego remontu.

*szambo

*woda z sieci miejskie

* piec na węgiel i drewno

Miejscowość położona jest w gminie Węgorzyno w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego przy jeziorze Woświn. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się publiczne kąpielisko z plażą i pomostem.

Nieruchomość położona 400m od stacji kolejowej linii Gdańsk- Stargard Szczeciński.

Polecam i zapraszam na prezentację Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12260/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	385 000, 00 PLN
Stara cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	2 566, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Węgorzyno	Miejscowość	Węgorzyno
Kod pocztowy	73-155	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	14 625, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	113, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1926
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK



Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

