

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, zachodnia

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **260,00 m²**, pow. działki: **352,00 m²**,



opis nieruchomości

POLECAMY PAŃSTWU dom w zabudowie bliźniaczej, oddalony od centrum Kołobrzegu 3 km około 700 metrów do linii brzegowej.

Dom zlokalizowany na działce 352 m² o powierzchni 240 m² składający się z czterech kondygnacji.

Dom w tej chwili wynajmowany jest dla pracowników - łącznie 25 miejsc noclegowych.

W skład nieruchomości wchodzi 10 pokoi, 3 pomieszczenia gospodarcze, 2 kuchnie oraz 3 łazienki z WC

Możliwość wydania nieruchomości od zaraz. Dom wymaga remontu.

Wszystkie informacje odnośnie domu można uzyskać pod numerem telefonu +48 660 727 425
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



szczegóły oferty

Symbol	12269/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2022
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	4 423, 08 PLN
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	zachodnia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	352, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	8	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	3	Najbliższe morze	700
Najbliższy hipermarket	400	Najbliższy lokal gastronomiczny	400
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, SZAFKA, WANNA
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

